

بسم الله الرحمن الرحيم

جامعة بوليتكنك فلسطين



كلية الهندسة والتكنولوجيا  
دائرة الهندسة المدنية والمعمارية

توسعة المخطط الهيكلي في مدينة الظاهرية

فريق :-

مرودة سلامة عقيلي      أسيل اسماعيل البطاط

اسبيتان

:-

م.مصعب شاهين

جامعة بوليتكنك فلسطين  
كلية الهندسة والتكنولوجيا  
دائرة الهندسة المدنية والمعمارية

- :

توسعة المخطط الهيكلي في مدينة الظاهرية

- :

عائشة اسبيتان أسيل البطاط مروة عقيلي

بناء على نظام كلية الهندسة والتكنولوجيا وإشراف ومتابعة المشرف المباشر على المشروع وموافقة أعضاء اللجنة الممتحنة تم تقديم هذا المشروع إلى دائرة الهندسة المدنية والمعمارية للوفاء بمتطلبات درجة البكالوريوس في الهندسة تخصص هندسة المساحة والجيوماتكس.

يع المشرف

توقيع اللجنة الممتحنة

توقيع رئيس الدائرة

2017-2016

## الإهداء

تعالى: ( وَلَقَدْ آتَيْنَا  
لِيَّهِ وَمَنْ يَشْكُرْ فَإِنَّمَا يَد  
( ) ( 12 )  
( ) يد . ( )  
( 105 : ) يم

نا بأكثر من يد وقاسينا أكثر من هم وعانينا الكثير من الصعوبات وها نحن اليوم والحمد لله  
نطوي سهر الليالي وتعب الأيام وخلاصة مشوارنا بين دفعتي هذا العمل  
تعالى أن يتقبل منا عملنا ويحفظه في ميزان .

نهدي هذا العمل

المتعلم إلى سيد الخ  
الكريم سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم .

إلى كل من ساهم في إنجاز هذا ... جامعة بوليتكنك فلسطين

دائرة الهندسة المدنية والمعمارية

إلى المهندس الفاضل مصعب شاهين

إلى من هم أكرم منا جميعا .. الشهداء الذين بحياتهم من أجل هذا الوطن

.. الأسرى البواسل الذين ضحوا بحريتهم من أجل الوطن

.. الذين تابعوا هذا المشروع خطوة بخطوة

إلى الأعمام ومن اشتاقت لهم قلوبنا وذرفت من أجلمهم دموعنا وفرقتنا الأقدار

فريق العمل

الشكر والتقدير

شكر والمنة لا تليق إلا لواهب

ومنير الدروب .

مجزيل الشكر والامتنان

إلى بانية الجيل الواعد...جامعة

بوليت .

إلى كلية الهندسة والتكنولوجيا .

إلى دائرة الهندسة المدنية

والمعمارية ....

التدريسي والإداري .

إلى الذين مهدوا لنا طريق الهداية

...

إلى جميع أساتذتنا الأفاضل ...

.. فإن لم تستطع فكن "

لم تستطع فأحب

لم تستطع فلا

”

إلى المشرف على هذا البحث

• • • •

هم في انجاز

فريق العمل

بسم الله الرحمن الرحيم



كلية الهندسة والتكنولوجيا

تخصص هندسة المساحة والجيوماتكس

توسعة المخطط الهيكلي في مدينة الظاهرية

## فريق العم

مروة عقيلي

أسيل البطاط

عائشة اسبيتان

. مصعب شاهين

:

يقوم المشروع على دراسة وتوسعة المخطط الهيكلي لمدينة الظاهرية، من خلال عمل تخمين في منطقة التوسعة ودراسة استخدام الاراضي المحلية ووضع تصور لشبكة الطرق المستقبلية، بالإضافة الي تطوير المخطط الهيكلي القديم.

## Master plan For AL-Dahriya city



## WORKING TEAM:

Aseel AL Battat

Marwa Iqeeli

Ayshea Isbetan

**Supervisor:**

**ENG. Musab Shaheen**

**Project Abstract:**

The project is to study and expand the structural plan of AL-Dahriya city, through the guesswork in the expansion area and study the use of local land and visualize future road network, in addition to the old master plan development.

**فهرس المحتويات**

I	
II	شهادة تقييم مقدمة مشروع التخرج
III	الإهداء
IV	الشكر والتقدير
V	ملخص المشروع باللغة العربية
VI	ملخص المشروع باللغة الانجليزية
VII	فهرس المحتويات
VIII	فهرس المحتويات
IX	فهرس المحتويات
X	فهرس المحتويات

XI	فهرس المحتويات
XII	فهرس الجداول
XIII	فهرس الجداول
XIII	فهرس الأ
XIV	فهرس الاشكال والصور
XIV	فهرس الخرائط
1	1-1 نبذة جغرافية وتسمية مدينة الظاهرية
2	2-1 نبذة تاريخية عن مدينة الظاهرية
2	3-1 الواقع الاجتماعي للظاهرية
3	4-1 الواقع الاقتصادي للظاهرية
4	5-1 العلاقات الإقليمية للظاهرية
5	6-1
5	7-1
6	8-1
6	9-1
6	10-1
7	11-1
7	12-1 أهداف المشروع
9	1-2
9	2-2 الخطوات التي يجب اتباعها للقيام المساحية على الوجه المطلوب
9	3-2 نظام تحديد الموقع الصناعية
9	1-3-2 أنظمة الملاحة العالمية باستخدام الأقمار الصناعية
11	2-3-2 GPS
11	3-3-2 مكونات نظام تحديد المواقع
11	4-3-2 GNSS
13	5-3-2 آلية الرصد باستخدام ال GPS

14	6-3-2 طريقة توزيع النقاط ورصدها
21	4-2 تجميع الصور الجوية
23	5-2 معالجة الصور الجوية باستخدام نقاط الربط الارضية
25	6-2 احتساب فروق الاحداثيات بين الصور القديمة والصور المعالجة
27	1-3
27	1-1-3 تعريف الحوض
27	2-1-3 تاريخ الأحواض
28	3-1-3
30	4-1-3 مراحل سير عملية التسوية
31	1 الاعداد والتجهيز للمشروع
31	1-1 على المدينة
31	1-1-1 استطلاع المدينة
31	2-1-1 الاطلاع على البيانات والدراسات السابقة
31	2-تحليل دراسات المدخل الاقليمي والبيئي
31	3 تحليل الدراسة العمرانية للأوضاع الراهنة
31	1-3 المسح العمراني للمدينة
32	2-3 التطور العمراني للمدينة
32	3-3
32	4-3
32	5-3
32	6-3
32	7-3 دراسة شبكة الطرق الحالية والمرور والنقل
32	8-3 دراسة شبكات المرافق الحالية في المدينة
33	4 تحليل الدراسات الاجتماعية والاقتصادية
33	1-4 الدراسة الاجتماعية
33	2-4 الدراسات الاقتصادية للمدينة

33	5 تحليل دراسة الاسكان والخدمات العامة
33	1-5
33	2-5 دراسة الخدمات العامة في المدينة
33	6 اعداد المخطط الهيكلي المقترح
33	1-6 التحليل العام للأوضاع الراهنة
33	1-1-6 محددات ومشاكل التنمية
34	2-1-6 امكانيات التنمية
34	2-6 أهداف التنمية
35	3-6 اعداد المخطط الهيكلي للمدينة
35	4-6 أولويات التنفيذ والتكاليف الابتدائية
35	5-6 اشتراطات التنمية والبناء
35	6-6 تحديث المخطط الهيكلي
35	1-6-6 الهدف من تحديث المخطط الهيكلي
35	7-6 المخرجات النهائية للمخطط الهيكلي
36	8-6 د المخطط الهيكلي للمدينة
37	1-5 البنية التحتية
37	1-1-5
37	2-1-5 المياه
37	3-1-5 شبكة الكهرباء
38	4-1-5 جمع النفايات الصلبة
38	5-1-5 شبكة الهاتف
38	6-1-5
38	2-5
38	1-2-5 مواقف السيارات والكراجات العامة للسيارات والباصات
39	2-2-5 المرافق الرياضية
39	3-2-5 المساجد والأماكن الدينية
39	4-2-5
40	5-2-5

40	3-5
40	1-3-5 النمط العمراني في مدينة الظاهرية
43	4-5 المشاكل العامة لمدينة الظاهرية
45	1-6
45	2-6 التوزيع الديمغرافي لمدينة الظاهرية
45	1-2-6 النمو السكاني والكثافة السكانية
46	2-2-6
46	3-2-6 الكثافة السكانية
46	4-2-6 التوزيع الديمغرافي للسكان
47	3-6 احتساب توسعة المخطط الهيكلي
47	1-3-6
50	1-7 تعريف استخدامات
50	2-7 أهمية تخطيط استعمالات الأراضي
50	3-7
52	4-7 تصنيفات استخدامات
57	1-8
57	2-8
57	1-2-8 أهمية التدرج الهرمي في تخطيط الطرق
57	3-8 أنواع الطرق الموجودة والمصادق عليها في مدينة الظاهرية
58	1-3-8 الية دراسة شبكة الطرق القائمة
59	4-8 المشاكل التي تعاني منها الطرق المصادق عليها في المخطط الهيكلي
59	5-8 تعديل شبكة الطرق المصادق عليها
59	1-5-8 بعض النماذج على تعديل شبكة الطرق
61	5-9 اقتراح شبكة طرق جديدة لمنطقة المشروع
62	1-9

62	2-9
	3-9 التوصيات

## فهرس الجداول

8	1-1
15	1-2 احداثيات ووصف للنقطة الاولى
16	2-2 احداثيات ووصف للنقطة الثانية

16	3-2 احداثيات ووصف للنقطة الثالثة
17	4-2 احداثيات ووصف للنقطة الرابعة
17	5-2 احداثيات ووصف للنقطة الخامسة
18	6-2 احداثيات ووصف للنقطة السادسة
18	7-2 احداثيات ووصف للنقطة السابعة
19	8-2 احداثيات ووصف للنقطة الثامنة
19	9-2 احداثيات ووصف للنقطة التاسعة
20	10-2 احداثيات ووصف للنقطة العاشرة
20	11-2 احداثيات ووصف للنقطة الحادية عشر
21	12-2 دائيات ووصف للنقطة الثانية
24	13-2 نقاط الربط الأرضية التي تم رصدها بواسطة GPS
25	14-2 فروق الاحداثيات قبل المعالجة
26	15-2 فروق الاحداثيات قبل المعالجة وبعد المعالجة في الاتجاه العمودي
35	1-3 اسماء وأرقام ومساحات أحواض التخمين
46	1-6
47	2-6 توزيع السكان حسب الفئات العمرية
52	1-7 الارتدادات والنسب المئوية للمباني السكنية حسب تصنيفات المناطق
54	2-7 الارتدادات والنسب المئوية للمباني التجارية
55	3-7 الارتدادات والنسب المئوية للمباني الصناعية
56	4-7 المساحات ونسبها التي تم اقتراحها
58	1-8 أنواع الطرق وصفاتها
58	2-8 حالة الطرق وأطوالها في مدينة الظاهرية

## فهرس الأشكال والصور

1	1-1 موقع الظاهرية
7	2-1 الازمة المرورية في الظاهرية
10	1-2 الأقمار الصناعية
12	2-2 عملية الرصد الثابت بواسطة ال GPS
13	3-2
14	4-2 الية GPS
15	5-2 خريطة توضح وكيفية توزيعها
15	6-2
16	7-2 النقطة الثانية
16	8-2
17	9-2
17	10-2
18	11-2
18	12-2
19	13-2
19	14-2
20	15-2
20	16-2 النقطة الحادية عشر
21	17-2 النقطة الثانية عشر
25	18-2 قائمة النقاط المستخدمة في عملية ال GEOREFRNCING
25	19-2 خريطة توضح عملية ال GEOREFRNCING للنقاط على الصور الجوية
28	1-3 الأحواض الطبيعية في مدينة الظاهرية
29	2-3 أحواض التخمين في مدينة الظاهرية
39	1-5
41	2-5 أحد الاحياء القديمة في الظاهرية قبل وبعد الترميم
41	3-5 تحفة معمارية تراثية في البلدة القديمة بالظاهرية بعد ترميمها
42	4-5 مبنى الحصن في البلدة القديمة في الظاهرية قبل وبعد الترميم

43	5-5 المباني في مدينة الظاهرية
45	1-6 مقارنة عدد السكان بين الأعوام 1922 2017
47	2-6
59	1-8 طرق تم الغائها بسبب البناء
60	2-8 طرق تم الغائها بسبب قطعها للأرض بشكل غير مناسب
61	3-8 شبكة الطرق في مدينة الظاهرية

### فهرس الخرائط

A	AL_DAHIRYA CITY (POINT POSITION)
B	الحدود الإدارية لمدينة الظاهرية
1	موقع الظاهرية وعلاقتها بالقرى المجاورة في محافظة الخليل
2	الطرق الرابطة بين الظاهرية والمدن المجاورة
3	الطرق القائمة في المخطط الهيكلي المصدق
4	الشوارع المصدق عليها ضمن حدود المخطط الهيكلي
5	شبكة الشوارع المصدقة والمقترحة في مدينة الظاهرية
6	خارطة كنتورية لمدينة الظاهرية
7	TIN FOR AL-DAHIRYAH CITY
8	التصنيف السياسي لأراضي مدينة الظاهرية
9	حدود مدينة الظاهرية وحدود كل من المخطط الهيكلي المصدق والتوسعة المقترحة
10	تصنيفات الأراضي داخل حدود مدينة الظاهرية بناء على القيمة الزراعية
11	استخدامات الأراضي داخل المخطط الهيكلي المصدق
12	المخطط الهيكلي المصدق والتوسعة المقترحة لمدينة الظاهرية
13	التوسعة المقترحة للمخطط الهيكلي في مدينة الظاهرية
14	تعديلا
15	الرئيسية المقترحة والطرق التي تربط الظاهرية والمدن المجاورة

بسم الله الرحمن الرحيم

جامعة بوليتكنك فلسطين



كلية الهندسة والتكنولوجيا  
دائرة الهندسة المدنية والمعمارية

توسعة المخطط الهيكلي في مدينة الظاهرية

فريق :-

مرودة سلامة عقيلي أسيل اسماعيل البطاط

اسبيتان

:-

م.مصعب شاهين

جامعة بوليتكنك فلسطين  
كلية الهندسة والتكنولوجيا  
دائرة الهندسة المدنية والمعمارية

- :

توسعة المخطط الهيكلي في مدينة الظاهرية

- :

عائشة اسبيتان أسيل البطاط مروة عقيلي

بناء على نظام كلية الهندسة والتكنولوجيا وإشراف ومتابعة المشرف المباشر على المشروع وموافقة أعضاء اللجنة الممتحنة تم تقديم هذا المشروع إلى دائرة الهندسة المدنية والمعمارية للوفاء بمتطلبات درجة البكالوريوس في الهندسة تخصص هندسة المساحة والجيوماتكس.

يع المشرف

توقيع اللجنة الممتحنة

توقيع رئيس الدائرة

2017-2016

## الإهداء

تعالى: ( وَلَقَدْ آتَيْنَا  
لِيَّهِ وَمَنْ يَشْكُرُ فَإِنَّمَا يَد  
( ) ( 12 )  
( ) يد . ( )  
( 105 : ) يم

نا بأكثر من يد وقاسينا أكثر من هم وعانينا الكثير من الصعوبات وها نحن اليوم والحمد لله  
نطوي سهر الليالي وتعب الأيام وخلاصة مشوارنا بين دفعتي هذا العمل  
تعالى أن يتقبل منا عملنا ويحفظه في ميزان .

نهدي هذا العمل

المتعلم إلى سيد الخ  
الكريم سيدنا محمد صلى الله عليه وسلم .

إلى كل من ساهم في إنجاز هذا ... جامعة بوليتكنك فلسطين

دائرة الهندسة المدنية والمعمارية

إلى المهندس الفاضل مصعب شاهين

إلى من هم أكرم منا جميعا .. الشهداء الذين بحياتهم من أجل هذا الوطن

.. الأسرى البواسل الذين ضحوا بحريتهم من أجل الوطن

.. الذين تابعوا هذا المشروع خطوة بخطوة

إلى الأعمام ومن اشتاقت لهم قلوبنا وذرفت من أجلمهم دموعنا وفرقتنا الأقدار

فريق العمل

الشكر والتقدير

شكر والمنة لا تليق إلا لواهب

ومنير الدروب .

مجزيل الشكر والامتنان

إلى بانية الجيل الواعد...جامعة

بوليت .

إلى كلية الهندسة والتكنولوجيا .

إلى دائرة الهندسة المدنية

والمعمارية ....

التدريسي والإداري .

إلى الذين مهدوا لنا طريق الهداية

...

إلى جميع أساتذتنا الأفاضل ...

.. فإن لم تستطع فكن

"

لم تستطع فأحب

لم تستطع فلا

"

إلى المشرف على هذا البحث

• • • •

هم في انجاز

فريق العمل

بسم الله الرحمن الرحيم



كلية الهندسة والتكنولوجيا

تخصص هندسة المساحة والجيوماتكس

توسعة المخطط الهيكلي في مدينة الظاهرية

## فريق العم

مروة عقيلي

أسيل البطاط

عائشة اسبيتان

. مصعب شاهين

:

يقوم المشروع على دراسة وتوسعة المخطط الهيكلي لمدينة الظاهرية، من خلال عمل تخمين في منطقة التوسعة ودراسة استخدام الاراضي المحلية ووضع تصور لشبكة الطرق المستقبلية، بالإضافة الي تطوير المخطط الهيكلي القديم.

## Master plan For AL-Dahriya city



## WORKING TEAM:

Aseel AL Battat

Marwa Iqeeli

Ayshea Isbetan

**Supervisor:**

**ENG. Musab Shaheen**

**Project Abstract:**

The project is to study and expand the structural plan of AL-Dahriya city, through the guesswork in the expansion area and study the use of local land and visualize future road network, in addition to the old master plan development.

**فهرس المحتويات**

I	
II	شهادة تقييم مقدمة مشروع التخرج
III	الإهداء
IV	الشكر والتقدير
V	ملخص المشروع باللغة العربية
VI	ملخص المشروع باللغة الانجليزية
VII	فهرس المحتويات
VIII	فهرس المحتويات
IX	فهرس المحتويات

X	فهرس المحتويات
XI	فهرس المحتويات
XII	فهرس الجداول
XIII	فهرس الجداول
XIII	فهرس الأ
XIV	فهرس الاشكال والصور
XIV	فهرس الخرائط
1	1-1 نبذة جغرافية وتسمية مدينة الظاهرية
2	2-1 نبذة تاريخية عن مدينة الظاهرية
2	3-1 الواقع الاجتماعي للظاهرية
3	4-1 الواقع الاقتصادي للظاهرية
4	5-1 العلاقات الإقليمية للظاهرية
5	6-1
5	7-1
6	8-1
6	9-1
6	10-1
7	11-1
7	12-1 أهداف المشروع
9	1-2
9	2-2 الخطوات التي يجب اتباعها للقيام المساحية على الوجه المطلوب
9	3-2 نظام تحديد الموقع الصناعية
9	1-3-2 أنظمة الملاحة العالمية باستخدام الأقمار الصناعية
11	2-3-2 GPS
11	3-3-2 مكونات نظام تحديد المواقع
11	4-3-2 GNSS

13	5-3-2 الية الرصد باستخدام ال GPS
14	6-3-2 طريقة توزيع النقاط ورصدها
21	4-2 تجميع الصور الجوية
23	5-2 معالجة الصور الجوية باستخدام نقاط الربط الارضية
25	6-2 احتساب فروق الاحداثيات بين الصور القديمة والصور المعالجة
27	1-3
27	1-1-3 تعريف الحوض
27	2-1-3 تاريخ الأحواض
28	3-1-3
30	4-1-3 مراحل سير عملية التسوية
31	1 الاعداد والتجهيز للمشروع
31	1-1 على المدينة
31	1-1-1 استطلاع المدينة
31	1-1-2 الاطلاع على البيانات والدراسات السابقة
31	2- تحليل دراسات المدخل الاقليمي والبيئي
31	3 تحليل الدراسة العمرانية للأوضاع الراهنة
31	1-3 المسح العمراني للمدينة
32	2-3 التطور العمراني للمدينة
32	3-3
32	4-3
32	5-3
32	6-3
32	7-3 دراسة شبكة الطرق الحالية والمرور والنقل
32	8-3 دراسة شبكات المرافق الحالية في المدينة
33	4 تحليل الدراسات الاجتماعية والاقتصادية
33	1-4 الدراسة الاجتماعية

33	2-4 الدراسات الاقتصادية للمدينة
33	5 تحليل دراسة الاسكان والخدمات العامة
33	1-5
33	2-5 دراسة الخدمات العامة في المدينة
33	6 اعداد المخطط الهيكلي المقترح
33	1-6 التحليل العام للأوضاع الراهنة
33	1-1-6 محددات ومشاكل التنمية
34	2-1-6 امكانيات التنمية
34	2-6 أهداف التنمية
35	3-6 اعداد المخطط الهيكلي للمدينة
35	4-6 أولويات التنفيذ والتكاليف الابتدائية
35	5-6 اشتراطات التنمية والبناء
35	6-6 تحديث المخطط الهيكلي
35	1-6-6 الهدف من تحديث المخطط الهيكلي
35	7-6 المخرجات النهائية للمخطط الهيكلي
36	8-6 د المخطط الهيكلي للمدينة
37	1-5 البنية التحتية
37	1-1-5
37	2-1-5 المياه
37	3-1-5 شبكة الكهرباء
38	4-1-5 جمع النفايات الصلبة
38	5-1-5 شبكة الهاتف
38	6-1-5
38	2-5
38	1-2-5 مواقف السيارات والكراجات العامة للسيارات والباصات
39	2-2-5 المرافق الرياضية
39	3-2-5 المساجد والأماكن الدينية
39	4-2-5

40	5-2-5
40	3-5
40	1-3-5 النمط العمراني في مدينة الظاهرية
43	4-5 المشاكل العامة لمدينة الظاهرية
45	1-6
45	2-6 التوزيع الديمغرافي لمدينة الظاهرية
45	1-2-6 النمو السكاني والكثافة السكانية
46	2-2-6
46	3-2-6 الكثافة السكانية
46	4-2-6 التوزيع الديمغرافي للسكان
47	3-6 احتساب توسعة المخطط الهيكلي
47	1-3-6
50	1-7 تعريف استخدامات الاراضي
50	2-7 أهمية تخطيط استعمالات الأراضي
50	3-7
52	4-7 تصنيفات استخدامات الاراضي
56	1-8
56	2-8
56	1-2-8 أهمية التدرج الهرمي في تخطيط الطرق
56	3-8 أنواع الطرق الموجودة والمصادق عليها في مدينة الظاهرية
57	1-3-8 الية دراسة شبكة الطرق القائمة
58	4-8 المشاكل التي تعاني منها الطرق المصادق عليها في المخطط الهيكلي
58	5-8 تعديل شبكة الطرق المصادق عليها
58	1-5-8 بعض النماذج على تعديل شبكة الطرق
59	5-9 اقتراح شبكة طرق جديدة لمنطقة المشروع

## فهرس الجداول

8	1-1
15	1-2 احداثيات ووصف للنقطة الاولى
16	2-2 احداثيات ووصف للنقطة الثانية
16	3-2 احداثيات ووصف للنقطة الثالثة
17	4-2 احداثيات ووصف للنقطة الرابعة

17	5-2 احداثيات ووصف للنقطة الخامسة
18	6-2 احداثيات ووصف للنقطة السادسة
18	7-2 احداثيات ووصف للنقطة السابعة
19	8-2 احداثيات ووصف للنقطة الثامنة
19	9-2 احداثيات ووصف للنقطة
20	10-2 احداثيات ووصف للنقطة العاشرة
20	11-2 احداثيات ووصف للنقطة الحادية عشر
21	12-2 دائيات ووصف للنقطة الثانية
24	13-2 نقاط الربط الأرضية التي تم رصدها بواسطة GPS
25	14-2 فروق الاحداثيات قبل المعالجة
26	15-2 فروق الاحداثيات قبل المعالجة وبعد المعالجة في الاتجاه العمودي
35	1-3 اسماء وأرقام ومساحات أحواض التخمين
46	1-6
47	2-6 توزيع السكان حسب الفئات العمرية
52	1-7 الارتدادات والنسب المئوية للمباني السكنية حسب تصنيفات المناطق
54	2-7 الارتدادات والنسب المئوية للمباني التجارية
54	3-7 الارتدادات والنسب المئوية للمباني الصناعية
55	4-7 المساحات ونسبها التي تم اقتراحها
57	1-8 أنواع الطرق وصفاتها
57	2-8 حالة الطرق وأطوالها في مدينة الظاهرية

### فهرس الأشكال والصور

	—
1	1-1 موقع الظاهرية
7	2-1 الازمة المرورية في الظاهرية

10	1-2 الأقمار الصناعية
12	2-2 عملية الرصد الثابت بواسطة ال GPS
13	3-2
14	4-2 الية GPS
15	5-2 خريطة توضح وكيفية توزيعها
15	6-2
16	7-2 النقطة الثانية
16	8-2
17	9-2
17	10-2
18	11-2
18	12-2
19	13-2
19	14-2
20	15-2
20	16-2 النقطة الحادية عشر
21	17-2 النقطة الثانية عشر
25	18-2 قائمة النقاط المستخدمة في عملية ال GEOREFRNCING
25	19-2 خريطة توضح عملية ال GEOREFRNCING للنقاط على الصور الجوية
28	1-3 الأحواض الطبيعية في مدينة الظاهرية
29	2-3 أحواض التخمين في مدينة الظاهرية
39	1-5
41	2-5 أحد الاحياء القديمة في الظاهرية قبل وبعد الترميم
41	3-5 تحفة معمارية تراثية في البلدة القديمة بالظاهرية بعد ترميمها
42	4-5 مبنى الحصن في البلدة القديمة في الظاهرية قبل وبعد الترميم
43	5-5 المباني في مدينة الظاهرية
45	1-6 مقارنة عدد السكان بين الأعوام 1922 2017

47	2-6
58	1-8 طرق تم الغائها بسبب البناء
59	2-8 طرق تم الغائها بسبب قطعها للأرض بشكل غير مناسب
60	3-8 شبكة الطرق في مدينة الظاهرية

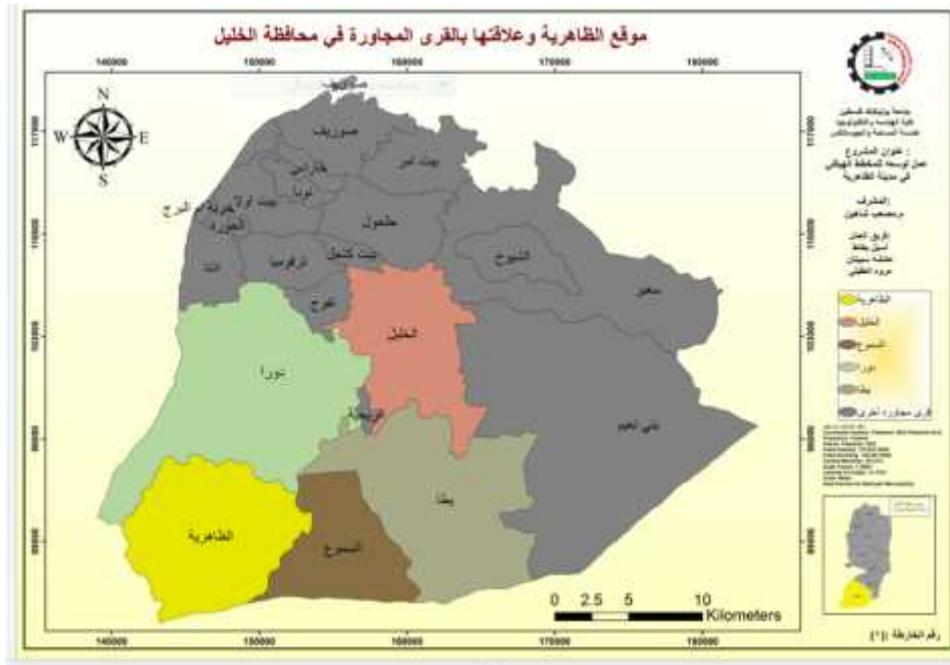
## فهرس الخرائط

Figure 1	AL_DAHIRYA CITY (POINT POSITION)
Figure 2	احواض التخمين في مدينة الظاهرية
Figure 3	AL_DAHIRYA MAP (ROADS)
Figure 4	الإدارية لمدينة الظاهرية
Figure 5	Master Plan For AL_Dahiryia city
Figure 6	AL _DAHIRYA MAP BEFOR RECTIFICATION
Figure 7	AL _DAHIRYA MAP AFTER RECTIFICATION



## 1-1 نبذة جغرافية وتسمية مدينة الظاهرية.

الظاهرية فلسطين ولهذا أهمية فهي تشكل الجنوبية الغربية، بين مدينة الخليل لغالبية التجمعات السكانية لها، اكسبها هذه الأهمية وقوعها بأنها ثانيها الرئيس الذي يربط بين مدينة الخليل وبين بمركزها الرئيس مدينة . حيث تقع الظاهرية جنوب غرب مدينة الخليل على بعد 25 م عن سطح البحر ، وتبلغ مساحتها حوالي 120 ألف دونم ، وعندها تنتهي سلسلة جبال فلسطين الغربية ، حيث تبدأ منطقة النقب . يحد الظاهرية من الشمال هو موضع في الخارطة رقم (1).



(1-1): خريطة توضح الظاهرية.

تندرج الظاهرية ضمن مناخ البحر . المعدل السنوي لدرجة الحرارة يتراوح ما بين (17-19) مئوية، وفيما يتعلق بالمعدل السنوي يتراوح ما بين (250-400) / .

للتسمية، تتأثر مسميات القرى والمدن في أي بلد بعوامل وجغرافية وتاريخية، أشخاص أو مجموعات بشرية سكنت تلك . ان مسميات الامكنة في فلسطين خضعت لتقلبات الاوضاع السياسية عبر التاريخ، وما صاحبه من تعدد اللغات : العربية، والآرامية، والسريانية، وغيرها. وهذا خلف صعوبات في استرجاع اساس الاسماء وتفسيرها في كثير من المواقع. ومنها مدينة الظاهرية فهناك عدة تسميتها: فمنهم من قال بأن الظاهرية مستمدة من جذور (ظهر) ومنهم من قال بأن الظاهرية هي وهو اسم كنعاني يحتمل بأنه يعني الأكمة الترابية.

## 2-1 نبذة تاريخية عن مدينة الظاهرية.

الظاهرية مدينة كنعانية عربية في حضارتها وأصلاتها وتاريخها يعود الى 5500 الميلاد وجدت تشير الى نزول العرب الكنعانيين فيها حيث عمروها، وبنوا وحفروا فيها الكهوف الموجودة تحت البلدة القديمة. كما بنى الكنعانيين فيها قلعة اسمها جوشن أو ( ) وقد تعمقت شهرتها بنزول سيدنا ابراهيم الخليل في مدينة خليل الرحمن 1805 الميلاد.

سكنها الانباط في القرن الرابع قبل الميلاد وكانت حلقة وصل بين غزة . وفي العهد الروماني تمكن هيرودس من ضمها الى ولايته الرومانية في فلسطين ولا تزال الاثار الرومانية ماثلة الى يومنا هذا، حيث يشاهد في أعالي البلدة القديمة مبنى يتكون من طابقين، له تصميم هندسي عريق في صنعه وفنه المعماري يطلق عليه " " الطابق السفلي لهذا الموقع الأثري القديم عدة غرف واسعة كانت تستخدم مراكز للتموين ومرابط للخيل.

بعد انتشار الاسلام كانت الظاهرية جزءا من الدولة العربية الاسلامية، وبقيت على هذا الحال حتى احتلها 1099 احتلالهم لفلسطين، ثم استردها صلاح الدين الأيوبي مع باقي مدن فلسطين في معركة حطين سنة 1187 .

خضعت الظاهرية للاستعمار البريطاني كباقي مدن وقرى فلسطين ضمن فترة الاستعمار البريطاني منذ عام 1920 1948 . وكجزء من محاولاتهم لإخماد الثورة الفلسطينية بنى الانجليز فيها مركزا عسكريا 1942 . وفي العهد الاردني (1950 - 1967 ) حيث كانت الظاهرية جزءا من المملكة الاردنية الهاشمية تحول ذلك المركز الى نقطة تموين للجيش الأردني منذ عام 1948 1967 .

الصهيوني للضفة الغربية عام 1967 قام الجيش الصهيوني بتحويل ذلك المركز الى سجن حيث مارس فيه الاحتلال كافة أنواع التعذيب والتكيل والقمع , حتى خروجه منه بعد تشكيل السلطة الوطنية الفلسطينية عام 1994 .

بعد اتفاقية اوسلو عام (1993 ) ودخول السلطة الوطنية الفلسطينية أصبحت الظاهرية تحت سيطرة السلطة الوطنية الفلسطينية.

## 3-1 للظاهرية.

الفلسطيني	والظاهرية	منه يرتبط ببعضه	بالروابط العائلية والعشائرية،
وهي	حيث	الفلسطينية تم تقسيمها	العهد
الظاهرية	الناحية العشائرية	عشيرة مهما	هذا .
وهي	الجبارين،	المطرية فيضم	وهي القيسية،
الهورمين	الوريدات،	الوريدات وعشيرة .	
غير المتساوية	متساويين بين الشوكية والمطرية، وذلك	1869	54
قسمين	حيث		

نصيب	المطرية 27	27	الشويكية 27	28	لأنه
	شخصين، وهذه المعلومات أخذها	أخذها	التركية	بعضرات السنين	الخليل.
يوجد	الظاهرية	منهم	الظاهرية	1948	عيسى
	صغيرة	الظاهرية	الظاهرية	1921	أعدها
يوجد	صغيرة	الظاهرية	الظاهرية	1948	والذبية
	الظاهرية	محلية غير رسمية	بها بلدية الظاهرية		
2003	27	وهذا			للتنمية
	( )	توزيع المشاريع.			

#### 4-1 للظاهرية.

للظاهرية يتطلب	وتحليل بنيته وقاعدته الإنتاجية وقطاعات				
حيث انه	قرية	مدينة يوجد	إنتاجية	الظاهرية	الظاهرية
ضمنها هذه			بشقيه النباتي والحيواني،	يظهر	
وغير مستغلة ومنها 23			بمحاصيل	منها 48	
	اللوزيات		الزيتون	يوجد 27	
	الحيوانية.				
فيما يتعلق	الحيوانية	الظاهرية	بالثروة الحيوانية		
الخليل	حيث الكثير	أهالي الظاهرية يربون	ويعتمدون		
حياتهم	تربية	بها	الحيوانية يدل		
أنها	الاقتصادية الهامة	نتيجة لهذا الاهتمام بهذا			
يعقد	( )	بيع	الحيوانات	يوم	
هذا هو	يحدد	بيع الحيوانات	الغربية	يقدر	العاملين

فيما يتعلق	فهو يشكل	لأهالي	الظاهرية نظرا	لها	
تجارية		ظهور الكثير من	التجارية الكبيرة		
	الظاهرية	الظاهرية	للمحيط الإقليمي		
لها، تبين	بهذا الخصوص بأنه يوجد هناك 546				
والحجم، يقدر عدد العاملين	هذا	800	إنتاجية		
فيما يتعلق	هذا	يشكل			
الظاهرية حيث يوجد 15	صناعية	بنائها، ويتركز إنتاجها	الأولية		
	الشمسية كما يوجد	50	حرفية		

المدينة والميكانيكا ومحلات بيع السيارات والمتاجر، يوجد 40 حرفية  
الطبيعة الإنتاجية وهي موجودة الاستخدام، يقدر العاملين هذا  
700 .

الأخير والهام وهو إسرائيل حيث انه الأهم حياة  
الفلسطيني عام، وهو يعتبر الأيدي الاقتصادية  
نتيجة الكثير العاملين .

## 5-1 الإقليمية للظاهرة.

مدينة الخليل تاريخيا الرئيسي يحتوي فيه  
الإدارية، والتعليمية، والثقافية، والصحية، والتجارية صعيد  
التبعية المدينة الريفية والقروية المحيطة لمدينة الخليل، وهذه التبعية هضم  
الكثير البلديات الهيئات المحلية الصغيرة الظاهرية بلدية الخليل  
الظاهرية على الرئيس بين فلسطين.  
الإقليمية المحيطة بالظاهرة فهي الثانية مدينة الخليل،  
المحيط الإقليمي للظاهرة في مجموعتين هما الخليل  
مدينة الخليل

### (1) حيث الظاهرية

معهما وتكتلا بشريا وجغرافيا له وزنه وقيمه صعيد  
مدينة مديريات لغالبية  
الحكومية فيها، وهذا يخفف تبعية الظاهرية للخليل ويعطي لمدينة دورا  
الظاهرية بين المحيط الإقليمي فيه وبين  
الرئيسة خلال الظاهرية الرئيسية  
حيث ترتبط مدينة الظاهرية مع القرى المحيطة بها بمجموعة من الطرق الرئيسية والإقليمية كما هو  
(2).

فهناك بين الظاهرية والمحيط السكانية القريبة حيث  
الظاهرية لهذه السكانية المحيطة بها على صعيد توفير  
صعيد توفير لهم يوفر الرئيسة هذا كونها  
تاريخيا للتعبير لهذه

## 6-1 مراحل التطور الحضري في مدينة الظاهرية.

يمكن ارجاع مراحل التطور الحضري في مدينة الظاهرية الى الفترات التالية وحسب أنظمة الحكم :

### ( 1920 ) العثمانية.

شكلت البلدة القديمة النواة الأساسية لمدينة الظاهرية , ففيها كانت النشأة الأولى , وقد اعتمد النمو العمراني على العلاقات الأسرية , واعتمد السكان في حياتهم المعيشية على الزراعة والري .

### المرحلة الثانية ( 1920 – 1948 ) البريطاني.

شكلت هذه الفترة ما يعرف بالمجتمع الحضري للمدينة حيث تشكلت النواة الحضرية التي أعطتها شكلها . المدينة في هذه الفترة من عدة عوامل , وتمكنت من ان تصبح مركزا سكانيا , وعمرانيا , واداريا , وعسكريا , وزراعياما لأسباب عدة أهمها : موقع الظاهرية الجغرافي ما بين مدينة الخليل ومدينة بئر السبع , كما أن بناء بعض المؤسسات مثل المدارس والمساجد شكل عاملا حاسما في الاستقرار واشاعة التعليم .

### ( 1948 – 1967 ) الاردنية.

في هذه الفترة خضعت الظاهرية كباقي أجزاء الضفة الغربية للحكم الأردني , واصبحت جزءا من المملكة الهاشمية , واصبحت مركزا حضريا يتميز في الخدمات التي يقدمها عن الفترات السابقة كالخدمات التعليمية , والصحية , والأمنية . وتوسع سوقها التجاري كما امتدت المدينة افقيا نحو الجوار وحسب ملكية العائلات .

### ( 1967 – 1994 ) الصهيوني.

خضعت فلسطين بكاملها للاحتلال الصهيوني في العام 1967 ذلك تغيرا كبيرا على أنماط حياة الفلسطينيين في كافة فاعلى صعيد العمران قامت الصهيونية بتحديد مناطق البناء وفقا للأوامر العسكرية، وليس لمخطط تنظيم والهدف من ذلك هو خدمة التوسع الاستعماري الصهيوني على حساب الفلسطينية.

### ( 1994 – 2005 ) دخول السلطة الوطنية الفلسطينية.

شهدت الظاهرية في هذه المرحلة تطورا عمرانيا واسعا من حيث شكل البناء والمواد حيث تلاقت وتداخلت التجمعات السكنية في الظاهرية، 23 .

1994 م أصبحت الظاهرية مدينة فلسطينية محررة , وقام المجلس البلدي بوضع أول مخطط هيكل احتوى على المناطق السكنية بتصنيفاتها المختلفة , وكذلك حددت المناطق الصناعية والخدماتية والتجارية . ومع تحرر المواطن الفلسطيني من مضايقات الحكم فقد شهد قطاع البناء والت عشوائيا.

## 7-1

الامتداد العمراني من أهم المظاهر الحضرية التي شهدتها هذه المرحلة من التطور حيث بدأت الظاهرية تتوسع بشكل خطي باتجاه الشمال والجنوب , وينطبق الشكل الخطي على شكل البلدة حيث البلدة بشكل خطي على جانبي الطريق المار منها , والذي يتجه من الخليل باتجاه بئر السبع , والذي توقفت

الحركة عبره بعد نكبة فلسطين عام 1948 م : فأصبحت الظاهرية في هذه المرحلة طرفا , وليس وسطا كما كانت من قبل , كذلك وقوعها على خط الهدنة مع بئر السبع المحتلة , وأقرب نموذج من نماذج التجمعات العمرانية للبلدة النموذج الخطي , ويعتمد التخطيط في هذا النموذج أساسا على شارع رئيس بطول المدينة , تتخلله المساكن والمصانع والـ .

## 8-1

العسكرية، وليس بناء على مناطق تنظيم العمران ,  
بمختلف استخداماته في محيط جذر البلدة القديمة , وهدف الصهيونية من ذلك هو خدمة التوسع الاستعماري الصهيوني ومنع توسع العمران والمدن والقرى الفلسطينية , ومن هذه الاجراءات التي فرضتها دائرة التنظيم الاستعمارية الصهيونية أن يمتد العمران بناء على :

– مسافة محددة البعد عن مسجد القرية ( الممكن أن يكون هذا مأخوذا من حجم النقط الموجودة على البريطاني).

- القرية القديمة أي منطقة التنظيم والعمران وقت اعداد مخططات الاستعمار البريطاني

- القرية في سنة 1967 .

## 9-1

تقع مدينة الظاهرية جنوب غرب مدينة الخليل على بعد 25 655 , مساحتها حوالي 120 , يحد الظاهرية من الشمال دورا , ومن الجنوب بئر السبع ومن الشرق السموع , كما هو موضح في (1) .

## 10-1

تتمثل مشكلة المشروع في ازدحام الابنية بالإضافة الى شبكة الطرق والبنية التحتية حيث ان وضع شبكة الطرق الحالية في مدينة الظاهرية لا تختلف في مواصفاتها عن الطابع العمراني للمدينة، أو بالأحرى يمكن اعتبار كل منهما مكملا للآخر، حيث أن شبكة الطرق تعكس الواقع العشوائي في هيكليتها، فمن الواضح منذ القراءة الأولى لشبكة الطرق بأنها قامت بناء وتبعاً لخدمة الواقع العمراني، حيث الخيار الأول هو موقع البناء وبالتالي إيجاد الطريق اللازمة لخدمته، وهذا يعكس العشوائية والفوضى في عملية فتح الشوارع وعملية

الأبنية أيضا، كما أنه تم التدقيق على مشكلة الشوارع المقترحة ومعرفة الشوارع التي تم فتحها , والشوارع التي تم اغلاقها , والمناطق التي بها مشاكل والتي يتم متابعتها حاليا مع البلدية مثل مناطق الازدحام المروري والاستاد

لمدينة سيئ جدا، حيث أن معظم الطرق المحلية الموجودة يتراوح عرضها

ما بين (4-2.5) .



(2-1): توضيح الأزمة المرورية في مدينة الظاهرية.

## 11-1

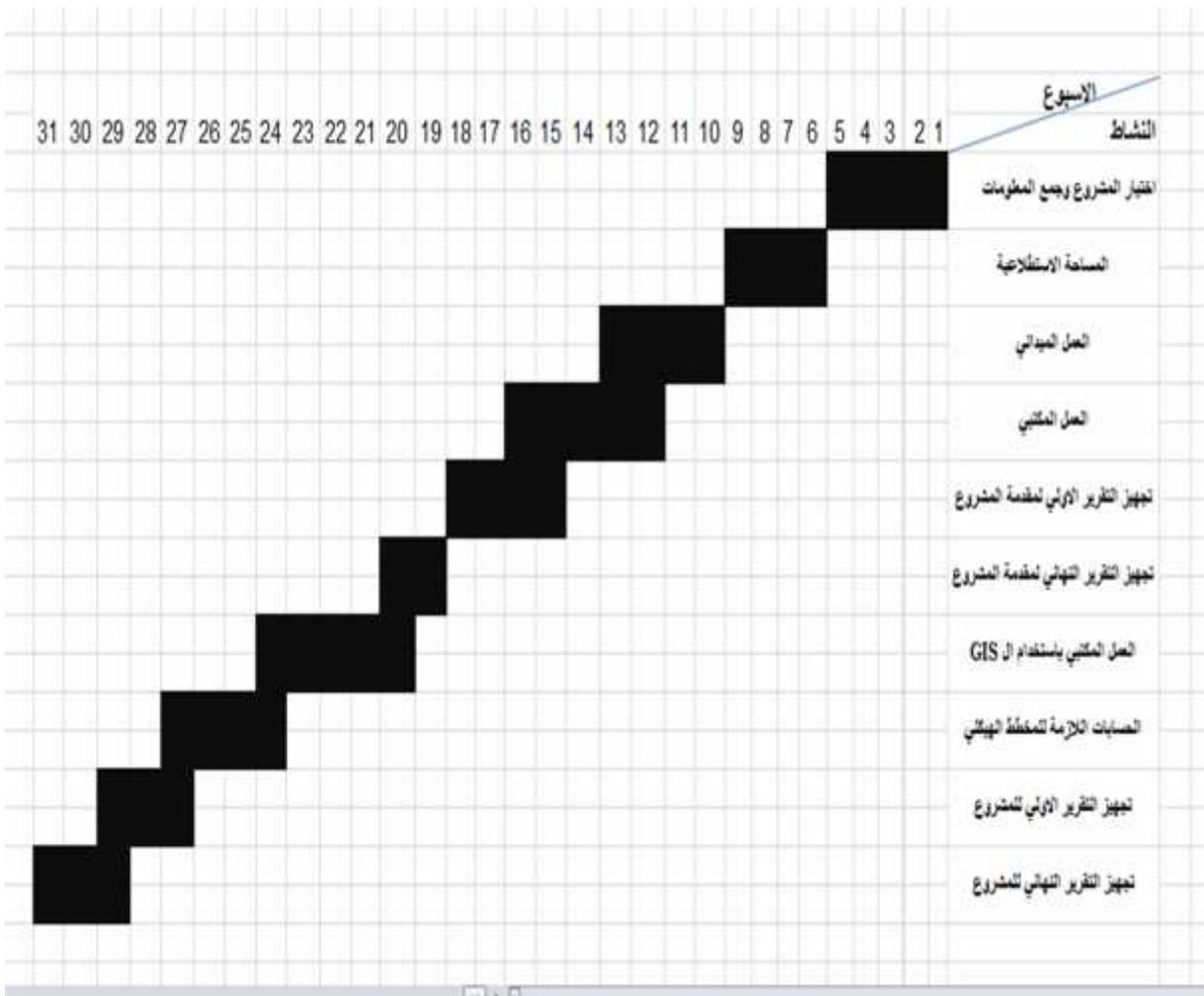
تشتمل فكرة المشروع على عمل توسعة للمخطط الهيكلي المصادق في مدينة الظاهرية , وذلك بسبب ازدياد عدد السكان والأبنية في مدينة الظاهرية , ستاد الظاهرية الجديد في المدينة , كما انه يظهر الازدحام الكبير للسكان في البلدة القديمة حيث انها تحتوي على كثير من المباني القديمة والتاريخية , واصبح الكثير من سكانها يخرجون منها تاركين خلفهم تلك المباني الغير صالحة للسكن او الاستخدام , و تبلغ مساحة مدينة الظاهرية حوالي 120 الف دونم , ويبلغ عدد سكانها حوالي 27 , مدينة هرية حدى اكبر التجمعات السكانية في محافظة الخليل , كما اننا نهدف من وراء هذا المشر جديدة وتحديد مناطق التوسع العمراني .

## 12-1 أهداف

إن هذا المشروع يهدف إلى إعادة تأهيل للمدينة حيث يتضمن العمل ما يلي:

- للمخطط الهيكلي للمدينة.
- حل مشاكل الازدحامات المرورية
- تطوير منطقة استاد الظاهرية.
- تطوير استخدامات الاراضي في المدينة.

(1-1): يوضح الجدول الـ



الاعمال المساحية ومعالجة الصور  
الرقمية

قبل البدء في أي مشروع مساحي يجب معرفة نوع الرفع المساحي الذي نحتاج اليه , في هذا المشروع احتجنا . GPS

## 1-2

1. بالشريط.
  2. .
  3. بالثيو لايت .
  4. (TOTAL STATION) .
  5. (GPS) .
  6. الجوية .
  7. الصناعية .
- اختيار طريقة (GPS) لأنه  
 ولكونه الأكثر تطورا والاسهل استخداما ومناسب حيث اننا .  
**2-2 الخطوات التي يجب اتباعها للقيام المساحية على الوجه :**

1. ذلك في الحصول على الصور الجوية ودراسة المنطقة والاطلاع عليها عام وتوزيع .
2. اختيار الاجهزة المساحية : حيث تم اختيار جهاز ال GPS نظرا لكونه الاكثر تطورا والاسهل وأيضا لكونه الانسب نظرا الى حاجتنا لرصد احداثيات نقاط .
3. الاعدادات الاولية في : وتمثلت هذه الخطوة بالزيارة الميدانية الاولى لمكان المشروع لتحديد مكان النقاط وايضا .
4. : حيث تمت في هذه الخطوة الزيارة الميدانية الثانية لمكان المشروع ورصد النقاط التي تم تحديدها مسبقا باستخدام جهاز ال GPS

## 3-2 نظام تحديد الموقع بالأقمار الصناعية (GNSS)

### 1-3-2 العالمية باستخدام الاقمار الصناعية (GNSS)

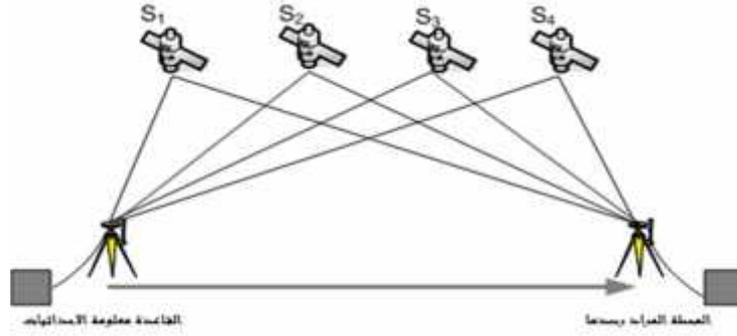
الصناعية يقوم بتوفير (Global Navigation Satellites Systems) هو جميع الجوية .  
 مهمة للمستخدمين العسكريين والمدنيين والتجاربيين جميع .  
 , يوفر



(1-2): توضح الأقمار الصناعية.

		رئيسية		(GNSS)		ويتضمن	
				<b>الامريكي (GPS)</b>		<b>1.</b>	
		عالمياً حيث		بها		وهو	
هذا		مراحله،				1970 ليصبح	
4	يحتوي	6	الرادوية، يتضمن هذا	مجموعه 24		صناعية	
بهدف زيادة		احتياطية				تعويض	
20200		هذه		55		زاوية	
		عملية		(GPS) الأمريكي هو			
		لهذا		<b>(Glonass)</b>		<b>2.</b>	
24		صناعية		1996		هذا	
زاوية		19100		يتشكل 3		احتياطية	
توقفه		السوفييتي		انهيار		64.8	
2011		صناعية		يتضمن 6		2001	
						.( full) operational mode	
				<b>(Galileo)</b>		<b>3.</b>	
27		هذا		التطوير		وهو	
		بها		2020		يكتمل وهو	
		9 ,		3		(رئيسية + )	
						23222 ويزاوية 56	
						.	
				<b>(beidou) الصيني</b>		<b>4.</b>	
				وهو ايضا		معناها	
2000		يشتمل 35		2012		للستخدمين	
21528		3		حيث 30		(Geostationary sat)	
				غير		55	
2020		(FOM)		يكون		زاوية	





(2-2): توضح عملية الرصد الثابت بواسطة ال GPS.

2. **السرّيع (Fast Static)**

هذه الطريقة والتغيرات يكفي 20 دقيقة

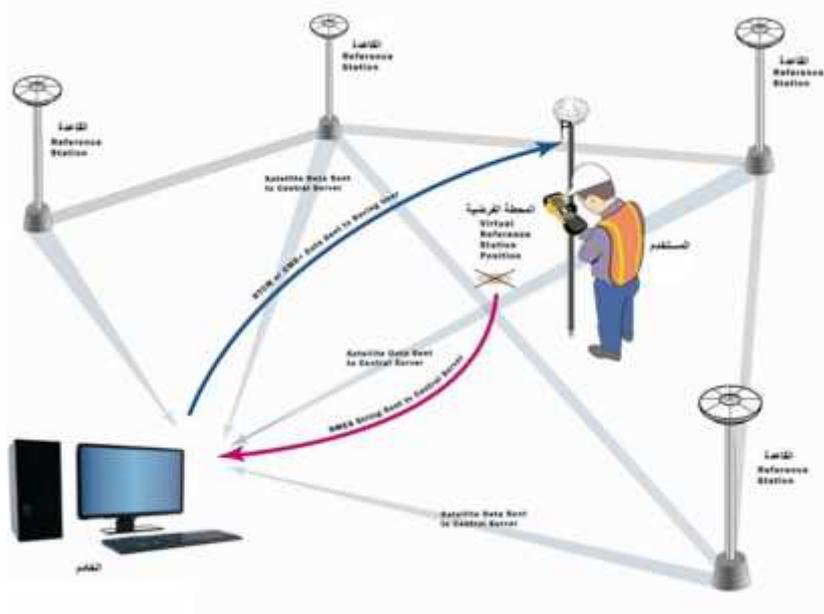
طبيعة (Base line) 8 وهذا يعتمد طبيعة ذكرها عملية
3. **الحقيقي (Real Time Kinematic \_RTK)**

هذه الطريقة بأنه يمكن المشاريع كبيرة ( 3 ) الاحداثيات . . . . . البيانات، البيانات لحظيا ومنها:

  1. **التصحيح (Area Correction Parameter (ACP)**

يتم هذه الطريقة توزيع حدثيات، بحيث تغطيها يتم التصحيحات له ويكون 30
  2. **الافتراضية ((Virtual Reference Station (VRS))**

يستخدم هذا جميعها له التصحيحات يتم 10 تصحيح الفرضية يبدأ باعتمادها وقياس منها يقل التصحيحات عليها هذا أنه يقل التغيرات



(3-2):

### 3. Flächen -korrektur –Paramer (FKP)

هذا يعتمد على الاحداثيات والتصحيحات (CORS) حيث يتم التصحيحات (Interpolation).

### 4. Master Auxiliary Station (MAC)

يقوم هذا النظام على مبدأ محطة رئيسة ومحطتين فرعيتين من شبكة (CORS) حيث يقوم الخادم بإرسال تصحيحات أخطاء المحطات الفرعية بعد أن يتم تصحيحها من قبل المحطة الرئيسية. يقوم المستخدم بحساب الفرق الإحداثيات (Base Line) بينه وبين المحطة الرئيسية بالاعتماد على تصحيحات أخطاء المحطات الفرعية. حيث تم اعتماد طريقة ال (RTK) في هذا .

### 5-3-2 الية الرصد باستخدام ال GPS

يقوم جهاز ال GPS بموقعه طريق توقيت يتم إرسالها (GPS) 36 كيلومتر . يرسل . متتالية

:

1.

وسلامته.

3.

نفسه

يستقبلها تحديد

يستخدم جهاز

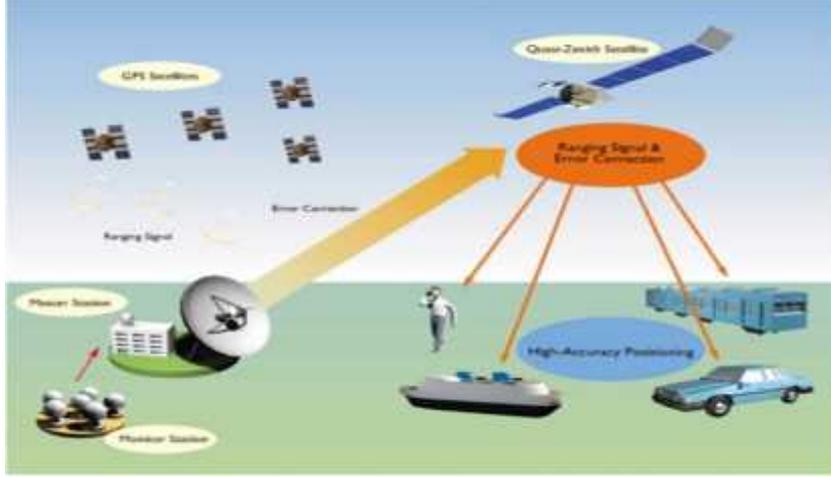
هذه

بينه وبين

ويحسب

الجهاز

الجهاز	. فيتم إظهار	جهاز			
يتكون	وهذا	كافية لتحديد	صناعية	ونظريا يبدو	.
كبيراً تحديد	يتم	يحدث تقدير	بسيط	.	.
	-	بها		- وهي	الكبيرة
	جهاز	صناعية	أجهزة	لهذا	.



(4-2): توضيح الية عمل ال GPS.

### 6-3-2 طريقة توزيع النقاط ورصدها

- البداية تم دراسة الخارطة بشكل جيد من اجل تحديد وتوزيع النقاط عليها بشكل مناسب , إذ ان الصورة الجوية لمدينة الظاهرية كاملة وكان من المفترض تغطية الإدارية لها للحصول على نتائج جيدة هو موضح في الخارطة (A) حيث تم تقسيم العمل كالآتي :
1. ميدانيه وتحديد مناطق الرصد ودراسة صلاحيتها.
  2. عمل الرصد الميداني باستخدام نظام ال GPS.



(5-2): خريطة توضح مناطق الرصد وكيفية توزيعها.

❖ والصور التالية توضح بالتفصيل مكان كل نقطة على ارض

1

(1-2) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة الأولى .

احداثيات			الاولى على نهاية جزيرة وسطية داخل ( الشمالية ) .
E	N	Z	
150146.366	93983.280	614.755	



(6-2):

2

(2-2) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة الثانية .

احداثيات			الثانية معمل للبلاستيك في منطقة دوما (في المنطقة الشمالية الغربية ) .
E	N	Z	
148730.305	93992.269	671.730	



الثانية : (7-2)

3

(3-2) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة الثالثة .

احداثيات			على نهاية سور لمعمل البلاستيك في ( الشمالية الغربية ) .
E	N	Z	
148713.224	93999.592	671.394	



(8-2) :

4

(4-2) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة الرابعة .

احداثيات			( الغربية ) .
E	N	Z	
147723.218	92938.491	633.474	



(9-2):

5

(5-2) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة الخامسة .

احداثيات			على نهاية سور بالقرب من الظاهرية ( الغربية ) .
E	N	Z	
145069.496	92360.738	627.545	



(10-2):

6

(6-2) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة السادسة .

احداثيات			الظاهرية على نهاية السور المحيط ( الغربية ) .
E	N	Z	
145015.614	92315.216	628.188	



:(11-2)

7

(7-2) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة السابعة .

احداثيات			الظاهرية ) الغربية .(
E	N	Z	
144949.214	92317.483	627.967	



:(12-2)

8

(8-2) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة الثامنة .

احداثيات			على نهاية رصيف بالقرب من منتزه الظاهرية ( الجنوبية الغربية ) .
E	N	Z	
143362.956	91251.331	635.535	



:(13-2)

9

(9-2) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة التاسعة .

احداثيات			على نهاية سور داخل محطة للمحروقات ( الجنوبية ) .
E	N	Z	
146672.834	89969.084	593.041	



:(14-2)

10

(10-2) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة العاشرة .

احداثيات			على نهاية سور في منطقة المشروع ( الشمالية ) .
E	N	Z	
150011.380	92664.727	666.634	



:(15-2)

:11

(11-2) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة الحادي عشرة .

احداثيات			على حافة رصيف داخل محطه للمحروقات ( الشمالية ) .
E	N	Z	
149526.821	92853.323	674.843	



:(16-2)

( 12-2 ) : يوضح احداثيات ووصف للنقطة الثاني عشرة .

احداثيات			نهاية سور ( الشمالية )
E	N	Z	
149975.316	93248.785	694.307	



(17-2):

#### 4-2 تجميع الصور الجوية

عملية تجميع الصور الجوية باستخدام برنامج ال (ERDAS ER MAPPER) , وهو عبارة عن احد بالتصوير الجوي يعمل على معالجة وتجميع الصور الجوية , حيث تم بواسطته عمل (MOSICING) للصور الجوية ( 6 صور جوية لمدينة الظاهرية) تم الحصول عليها من الحكم المحلي حيث تم تجميعها لتصبح صورته واحده وبصيغة (ECW) .

-1 (ERDAS ER MAPPER)

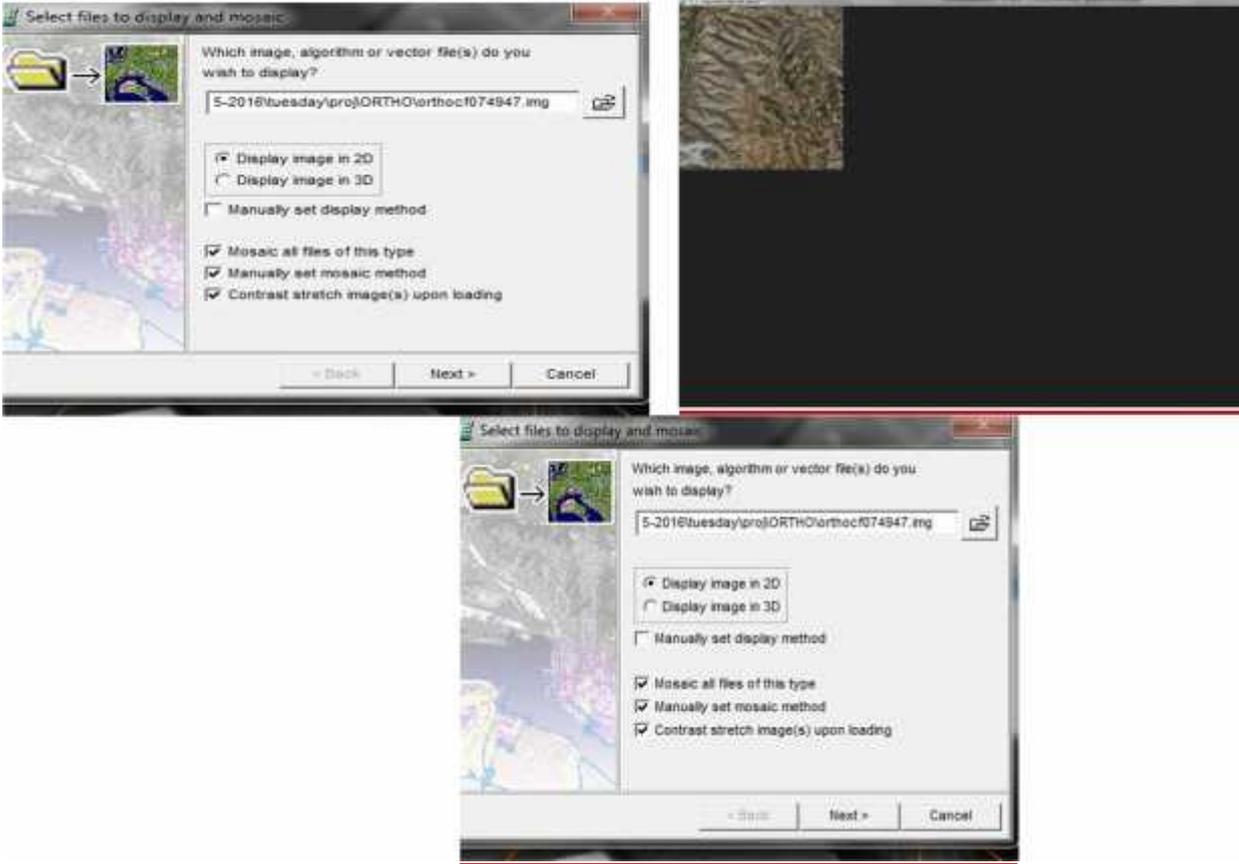


(MOSICING) كما هو

-2



3- بعد ذلك تظهر نافذة يتم من خلالها اضافة الصور الجوية ولكن يتم اضافة صورة جوية واحدة  
البرنامج يقوم فيما بعد بعمل (MOSICING) في الملف كما هو موضح بالصور  
التالية



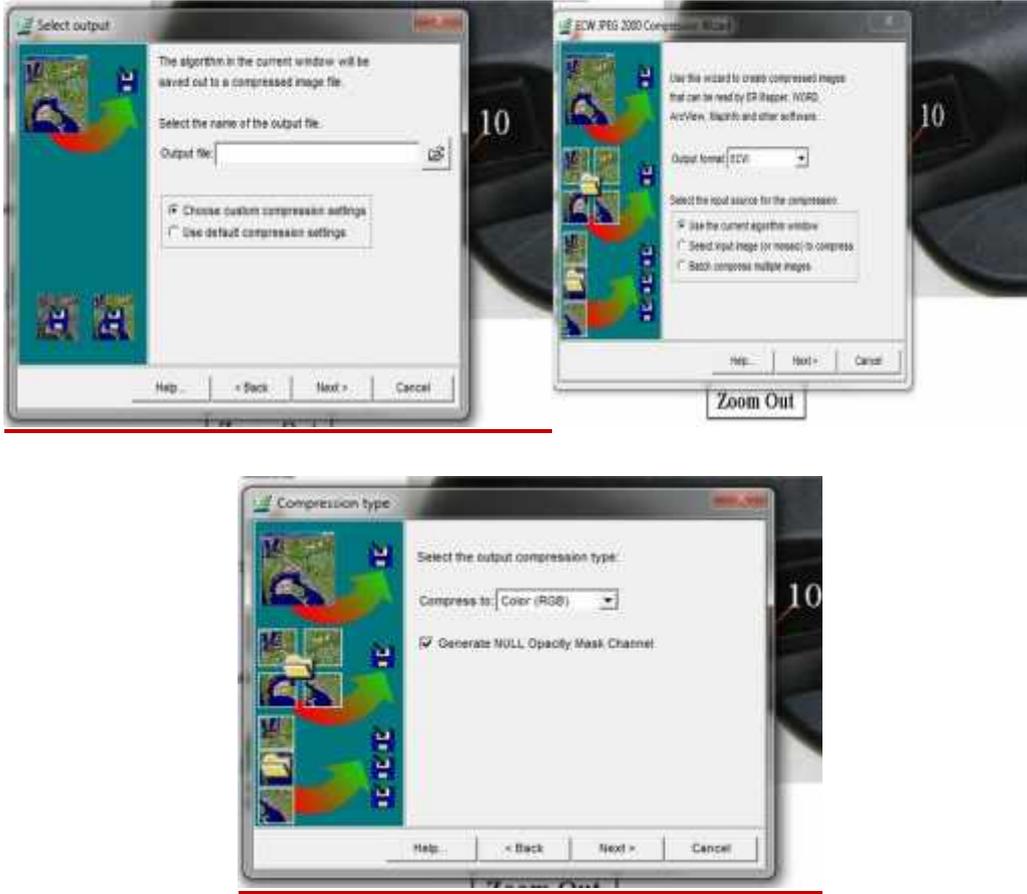
الجوية لتصبح صورة واحدة كما هو موضح

يتم تنفيذ امر ال MOSICING

-4



5- وبعد ذلك يتم ضغط الصورة لتصبح اقل حجم وبصيغة (ECW)



## 5-2 الجوية باستخدام نقاط الربط الارضية

التصحیح الهندسي للصور الجوية (GEOMETRIC CORRECTION).

تحتوي الصور الجوية على تشوهات هندسية، نتيجة التغير في ارتفاع المركبة الجوية التي تحمل اجهزة او بعض المشاكل التقنية الاخرى مما يستوجب علينا تصحيح هذه الصور بحيث تكون صالحة للاستخدام الهندسي سواء كان ذلك في مشاريع الطرق او مشاريع التخمين او غيرها من المشاريع الهندسية لان تصحيحها امر في غاية الاهمية في بداية المشروع لانه يترتب عليه فشل المشروع او نجاحه، لان جميع النتائج سوف تبنى على هذه الصور فبتالي مدى صحة هذه الصور هو من يحدد صحة النتائج ونجاحها.

من المهم أن نعرف أن هناك طريقتين شائعتين للتصحیح الهندسي للصور الجوية

1. تصحيح الصور باستخدام الخريطة (IMAGE TO MAP RECTIFICATION).  
وتتلخص هذه الطريقة في خطوتين

1. ايجاد علاقة هندسية بين مواقع البيكسل على الصورة والمواقع التي تطابقها على الخريطة.

2. تتلخص هذه الخطوة في ايجاد قيم السطوح المرئية .

ولكننا لم نعتد هذه الطريقة في معالجة الصورة الجوية بل اعتمدنا الطريقة الثانية وهي كالتالي

## 2. تصحيح الصورة باستخدام نقاط الربط الارضية (control point).

- تعتمد معظم تقنيات التصحيح الهندسي على استخدام نقاط الربط الارضية الموجودة على الصورة لتصحيح لصورة هندسيا وهذه النقاط يجب ان تحقق النقاط التالية
1. ان تكون واضحة المعالم يسهل التعرف عليها ويتم اختيارها بدقة وعلى الارض.
  2. يمكن الوصول اليها بواسطة اجهزة نظام تحديد المواقع العالمية.
  3. توزع بطريقة منتظمة على جميع منطقة البحث.

12 نقطة لمعالجة الصورة الجوية كما انها تحقق الشروط الخاصة بنقاط الربط الأرضية

### (CONTRO POINTS)

(2-13): يوضح نقاط الربط الأرضية التي تم رصدها بواسطة ال GPS.

POINT #	X	Y	HEIGHT
	152897.5	101742.2	869.61
1	150146.4	93983.28	614.755
2	148730.3	93992.27	671.73
3	148713.2	93999.59	671.394
4	147723.2	92938.49	633.474
5	145069.5	92360.74	627.545
6	145015.6	92351.22	628.188
7	144949.2	92317.48	627.967
8	143363	91251.33	635.535
9	146672.8	89969.08	593.041
10	150011.4	92664.73	666.634
11	149526.8	92853.32	674.843
12	149975.3	93248.79	694.307

GIS  
دقه لعمل

تم معالجة الصورة من خلال عملية ال (GEOREFRENCING)

النقاط التي تم رصدها بواسطة ال GPS

(GEOREFRENCING) ومن هذه

1- .FIRST POLONOMYAL METHOD

2. SECOND POLONOMYAL METHOD.

3- .ADJUST

4- .AFFINE

5- . SPLINE

POINT #	EAST (BEFOR)	EAST (AFTER)	DIFFERENCE
1	200146.7	200144.4	2.3
2	198730.5	198728	2.5
3	198713.7	198710.9	2.8
4	197722.6	197721.5	1.1
5	195069.4	195067.4	1.7
6	195015.4	195013.7	1.7

(18-2): قائمة النقاط المستخدمة في عملية الـ GEOREFRNCING.



(19-2): خريطة توضح عملية الـ (GEOREFRENCING) الجوية.

## 6-2. احتساب فروق الاحداثيات بين الصورة القديمة والصورة المعالجة

جدول يوضح فروق الاحداثيات بين النقاط قبل (EASTING)

(14-2): يوضح فروق الاحداثيات قبل المعالجة وبعد المعالجة في الاتجاه الأفقي

POINT #	EAST ( BEFOR)	EAST( AFTER)	DIFFERENCE BETWEEN EAST (BEFOR) AND EAST(AFTER)
1	200146.7	200144.4	2.3
2	198730.5	198728	2.5
3	198713.7	198710.9	2.8
4	197722.6	197721.5	1.1
5	195069.4	195067.4	1.7
6	195015.4	195013.7	1.7

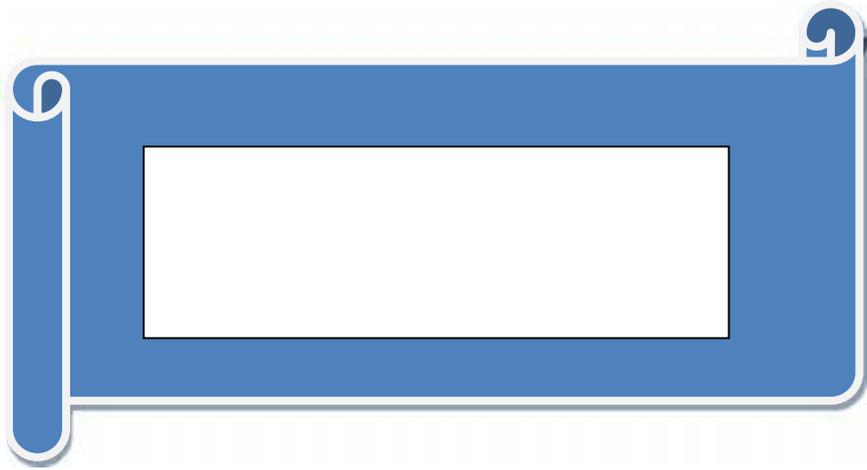
7	194949.2	194947.2	2
8	193359.7	193360.8	1.1-
9	196672.8	196670.8	2
10	200011.3	200009.3	2
11	199526.9	199524.5	2.4
12	199975.1	199973.2	1.9

(NORTHING)

جدول يوضح فروق الاحداثيات بين النقاط قبل

(2-15): يوضح فروق الاحداثيات قبل المعالجة وبعد المعالجة في الاتجاه العمودي.

POINT#	NORTH( BEFOR)	NORTH( AFTER)	DIFFERENCE BETWEEN NORTH(BEFOR) AND NORTH(AFTER)
1	593983.4	593986.7	-3.3
2	593992.4	593995.8	-3.4
3	593998.8	594003	-4.2
4	592938.1	592941.8	-3.7
5	592360.9	592364	-3.1
6	592351.3	592354.6	-3.3
7	592317.6	592320.7	-3.1
8	591247	591250.7	-3.7
9	589969.2	589972.4	-3.2
10	592664.6	592668.4	-3.8
11	592853.1	592856.9	-3.8
12	593248.8	593252.5	-3.7



1-3 :

1-1-3 :

هو عبارة عن قطعة واحدة أو أكثر من قطعة في القرى وبعض المدن , الحوض إلى مجموعة أحياء توضح تفصيل القطع .

2-1-3 تاريخ ا :

1. ( ) .

يضعوا الحدود بدون تفصيلات داخلية (فقط الحدود الخارجية)، وكانوا يعتمدوا على وصف الحدود بالأشياء الطبيعية (حدود طبيعية او حدود بين ) وكان بدون تحديد المساحات الداخلية، الخارجية.

2. البريطاني.

كانوا يعملوا طابو ويرفقوا معها في بعض الأحيان خارطة مساحية لتحديد شكل القطعة وموقعها ومساحتها، وترفق بالكوشان الانجليزي , وأصل الكوشان الانجليزي تركي.

3. زمن الحكومة الأردنية (الأحواض الطبيعية).

تم تسجيل الأراضي بالأحواض الطبيعية وأرقام القطع بدون حسب الأحواض الطبيعية حيث اقترنت الأحواض الطبيعية بقطع أراضي وحوض طبيعي والأحواض الطبيعية تبدأ في مدينة الظاهرية من (1) وتنتهي بحوض (6) يعي، ويتم تحديد القطعة في أي حوض تقع بناءً على الاحداثيات القطرية. ومن جانب آخر عملت الحكومة الأردنية أحواض التسوية الأردنية لأراضي فلسطين، وتم رصدها ميدانياً واسقاطها على مخططات ورقية بإحداثيات قطرية وأرقام حوض لكل موقع على وهذه التسوية لم يتم تعليقها عليها من قبل المواطنين، وتسمى التسوية الأردنية الغير منتهية، لأنه عام 1967 وبقيت الأمور على حالها حتى يومنا هذا، إلا انه في جزء من الوطن تم عمل تسوية والانتهاه منها وأصبحت سارية بحكم الاعتراض عليها وأخذت الصفة القانونية.

4. الاسرائيلي.

1967 وتحديداً في عام 1972م قام الاحتلال بعمل مخططات أحواض تخمين لغايات دفع

المالكين، واقترنت (المالكين)، وهذه

هذه في حدود المجالس القروية فقط وبقي الحوض الطبيعي للمناطق

خارج حدود التنظيم كما كانت على زمن الأردن.

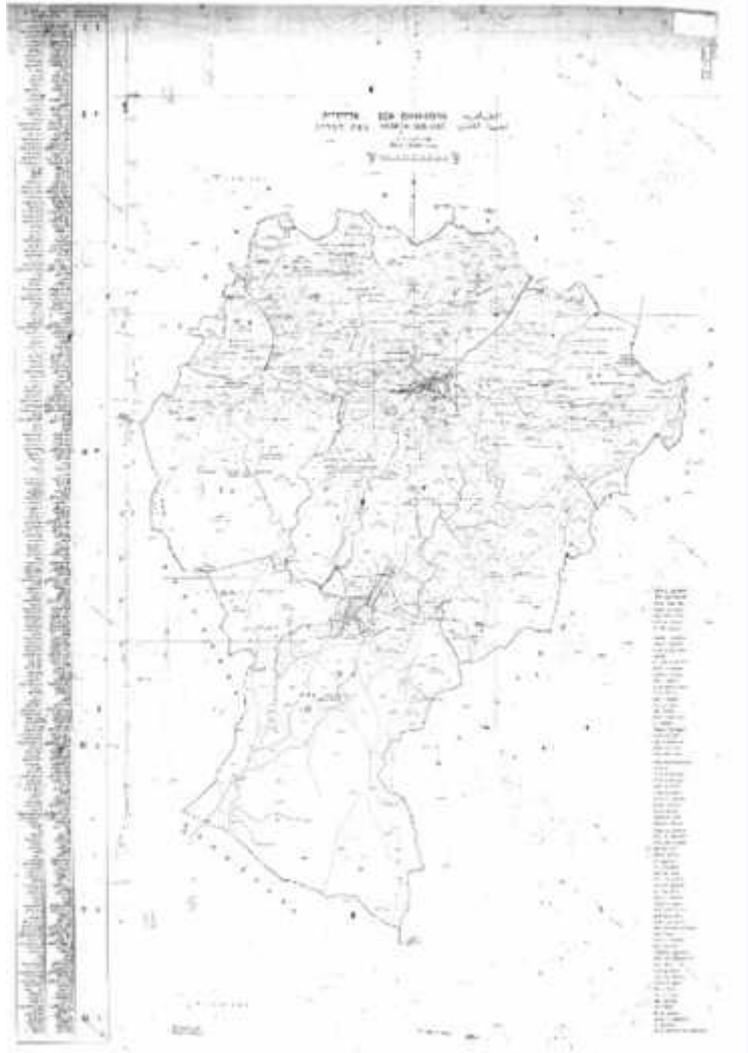
هذه المخططات السابقة الذكر تم الاعتماد عليها في عمل مخططات هيكلية وتفصيلية للمناطق المستهدفة

التصوير الجوي والرفع المساحي تحديد القطع والطرق والمباني والبنية التحتية

لكي يتم تضمينها ضمن المخطط الهيكلية.

### 3-1-3

- 1- **طبيعية:** هي أحواض تضم أكثر من قطعه وتكون مساحتها كبيرة، حدودها تكون عادة حدود طبيعية (طريق، أنهار، قاطع ) مشكلتها انها لا تحدد حدود القطعة ولا الحد الفاصل بين بل أنها تحدد حدود مناطق معينة حيث يتم رسم الحد الخارجي للحوض , كما هو موضح بالخارطة .(B).

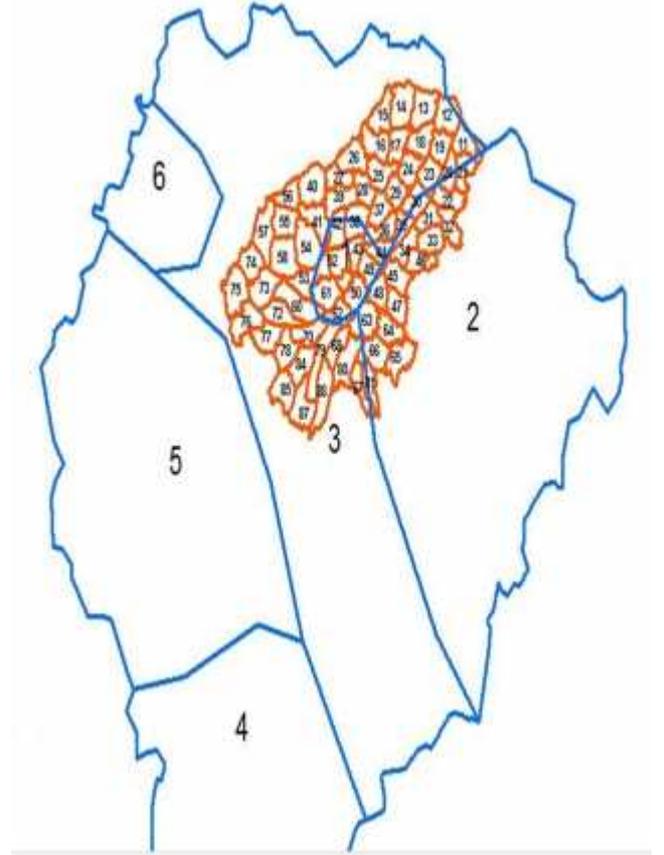


(1-3): توضح الأحواض الطبيعية في مدينة الظاهرية.

كل حوض من الأحواض الطبيعية يكون مرفق له سجلات تحتوي على معلومات عن أسماء المواقع وأسماء المالكين فيها.

2- التخمين (الأحواض المالية): كل حوض من أحواض التخمين يحتوي على مجموعه من قطع تكون حدودها مبينة ولكن غير دقيقة، وكذلك تقريبيه وكذلك الحدود تقريبيه ولا يوجد تعديل للحدود في هذه مبيين فيها. مبيين فيها.

من أحواض التخمين هي تحديد مساحة تقريبيه وتوثيق ملكيات لتحصيل الضريبة بالدرجة حيث تكون داخل حدود البلديات.



(2-3): توضح أحواض التخمين في مدينة الظاهرية.

**3- التسوية:** بالتسوية إزالة النزاعات او الشبوع وتعديل وتسوية جميع والاختلافات المتعلقة بأي حق تصرف او حق تملك في الأراضي أو حق منفعة فيها أو أية حقوق متعلقة بها وقابلة للتسجيل. وتتناول تسوية الاراضي جميع الأشخاص والهيئات والجمعيات الذين لهم حق التصرف أو سواء أكان الحق معترفاً به أو متنازعا فيه. حيث أن أحواض التسوية تحتوي على مجموعه من قطع الاراضي تكون حدودها مبينة ودقيقة كما هو موضح بالخارطة رقم (B) علامة من العلامات تكون موجودة في الطبيعة وموجودة على الخرائط , وكذلك تكون كل مساحات القطع دقيقة , والحدود الداخلية بين لقطع يفضل ان تكون مستقيمة .

### 3-1-4 مراحل سير عملية التسوية.

#### : تحديد منطقة التسوية.

الجهة المخولة بتحديد منطقة التسوية هي دائرة الأراضي والمساحة في سلطة الأراضي الفلسطينية.

#### ثانياً: إصدار أمر التسوية.

يصدر أمر التسوية من قبل سلطة الأراضي الفلسطينية ويصدر في مجلة الوقائع الفلسطينية.

#### : التسوية.

وهو تبليغ أهالي منطقة التسوية بموعد انطلاق العمل، ويتم تعليق إعلان التسوية في مكان بارز بالمنطقة

#### : تحضير الأوراق الثبوتية.

وهي الأوراق الثبوتية في عملية التسوية التي تثبت حق صاحبها عن طريق إعطاء رقم الحوض ورقم مأمور التسوية.

من حق المالك أو مدعي الملكية أن يعترض على أي معلومات غير دقيقة خلال ثلاثين يوم من نشر جدول الحقوق اذا كان مقيم داخل حدود الـ , الفلسطينية يحق له أن يقدم اعتراضه على جدول الحقوق خلال سنة من تاريخ تعليق جدول الحقوق في دائرة التسجيل , وإذا كان في بلد غير مجاور للأراضي الفلسطينية يحق له الاعتراض خلال ثلاث سنوات , أما إذا يحق له أن يقدم الاعتراض خلال سنة من بداية وصوله للرشد(18 عام) , وإذا كان فاقداً للأهلية يحق له أن يعترض خلال سنة تبدأ من استرداده لأهليته القانونية, وإذا كان المانع من المشاركة في التسوية هو وجود حرب في المنطقة التي يعيش فيها يعطى مهلة لا تزيد عن خمس سنوا . مالك القطع يعتبر مالك قطعي لها بعد مرور المدة القانونية .

المخطط الهيكلية

**الهيكلية:** هو عبارة عن التصور المستقبلي لتوزيع استعمالات الاراضي والسكان والانشطة الاقتصادية والطرق والمرافق للمدينة او التجمع .

### 1. الإعداد والتجهيز

#### 1-1 المدينة.

يجب ان يتم التعرف على المدينة المطلوب دراستها لتكوين رؤية مبدئية عنها، ويتم والتعرف على البيانات والدراسات السابقة.

#### 1-1-1 المدينة.

يتم التعرف على الملامح العامة والطبيعية لها، وذلك بالتجول فيها سيراً على بالسيارة او حسب معه بعض المعاونين ساسين، وبعض المهتمين بشؤون المدينة من الجهاز الاداري والشعبي.

#### 2-1-1 الاطلاع على البيانات

1. يتم اعداد زيارة لبعض الاجهزة الحكومية ومؤسسات القطاع المدني والقطاع الخاص ذات الصلة للحصول على البيانات المتاحة.
2. يتم الاطلاع على الدراسات والمشروعات والاقتراحات السابقة بالنسبة للمدينة (المخططات السابقة) مع دراسة المشروعات قيد التنفيذ.

#### 2-1 إعداد خريطة الأساس للمدينة.

خريطة الأساس عبارة عن الخريطة المساحية للمدينة، التي الطبيعية، م أودية وجبال ومناطق مفتوحة والمعالم التي أوجدها الانسان من طرق ومباني سكنية وخدمية وشبكات بنية أساسية وجسور.

#### 2. تحليل دراسات المدخل الإقليمي والبيئي.

الإقليمية مدخلا أساسيا المخطط الهيكلي للمدينة، نظرا لارتباط المدينة وتأثر المدينة بسياسات التنمية الشاملة (الاستراتيجية العمرانية الوطنية (... والأوضاع الراهنة على المستويات المختلفة الوطنية والإقليمية والمحلية، فكل مستوى له مخرجات وبرامج وخطط مستقبلية يجب رصدها وتحليلها، ليه يتم الخروج بمخطط هيكلي يعكس السياسات التنموية الأشمل على الحيز المكاني للمدينة ويتكامل معها.

#### 3. تحليل الدراسة العمرانية للأوضاع الراهنة.

#### 1-3 للمدينة.

يمكن تلخيص الاهداف الرئيسية الاراضي فيما يلي:

1. تحديث الخريطة المساحية.
2. فع العمراني للمباني والأراضي والطرق والتجهيزات الأساسية لخدمة اغراض التخطيط

### 2-3 للمدينة.

2-3

تهدف دراسة التطور العمراني للمدينة الي لها، مما يفيد عند اعداد المخطط الهيكلي للمدينة، وذلك بقراءة تلك العوامل مستقبلا ورؤية مدى التوافق معها من عدمه، للأهداف الهيكلية.

3-3

تهدف الدراسة الى التعرف على الوضع الراهن لتوزيع استعمالات الاراضي بالمدينة، بغرض الوصول لتحديد تركيز الانشطة والتداخل بين غير المناسبة، ونصيب بصورة شاملة عند إعداد المخطط الهيكلي للمدينة طبقاً للمشاكل والامكانيات الخاصة بالراهن.

4-3

تهدف الدراسة الى التعرف على الوضع الراهن لحالات المباني بالمدينة ومساحتها وتوزيعها، مدى جودة الهيكل العمراني بأحياء المدينة، (تجديد...) وذلك عند اعداد المخطط الهيكلي للمدينة.

5-3

تهدف الدراسة الى التعرف على الوضع الراهن لتوزيع ارتفاعات المباني بالمدينة ومساحتها , بغرض تقدير الكثافات السكانية والبنائية, والمظهر التشكيلي للمدينة, والوصول إلى إعداد إجراءات التعامل مع الارتفاعات المختلفة كل على حده من حيث العلاقات التخطيطية بين الاستعمالات المختلفة والارتفاعات أو الوصول الى تقييم إجراءات التعامل مع المناطق (تجديد- ...)

6-3

تعتبر مواد الانشاء للمباني بالمدينة من اهم المؤشرات التي تعكس صلابة الهيكل الانشائي للمباني.وتهدف الدراسة الى التعرف على الوضع الراهن لتوزيع مواد الانشاء الخاصة بمباني المدينة ومساحتها , بغرض الوصول الى اعداد اجراءات التعامل مع مواد الانشاء المختلفة كل على حده .من حيث العلاقة بين الاستعمالات المختلفة ومواد الانشاء ,او الوصول الى تقييم اجراءات التعامل مع المناطق (حفاظ-تجديد- ...)

### 7-3 دراسة شبكة الطرق الحالية والمرور

تهدف دراسة شبكة الطرق والنقل والمرور الى التعرف على الوضع الراهن للطرق والنقل بالمدينة، المشروعات قيد التنفيذ، بغير الوصول الى تقييم الوضع الراهن من حيث المشاكل والامكانيات عند اعداد المخطط الهيكلي.

### 8-3 دراسة شبكات المرافق الحالية في المدينة.

تهدف دراسة شبكة المرافق (المياه- صرف مياه - الكهرباء-الهاتف) ال تقييم كفاءة المرافق في الوضع الراهن على ضوء إمكانيات كل شبكة، وعمرها وطاقتها الاستيعابية. بغرض الوصول الى تقييم حقيقي لمواضع القوة والضعف في كل شبكة حتى يمكن تطويرها في ويتم تجميع كافة البيانات

الخاصة بالمرافق من الادارات الحكومية ذات الصلة سواء بالنسبة لبيانات الوضع الراهن المستقبلية، يتم رصده عن طريق المسح العمراني للمدينة.

#### 4. تحليل الدراسات الاجتماعية والاقتصادية.

##### 1-4 الاجتماعية.

تهدف الدراسة الاجتماعية الى التعرف على معدلات النمو السكاني وتطورها والعناصر التي تؤثر فيها. بغرض المستقبلية، وبالتالي تحديد عدد السكان المتوقع للمدينة سنة الهدف، والذي يتم بناءً عليه تقدير متطلبات المدينة، كما تهدف الى التعرف على توزيع الهيكلية، منها، السكانية للمناطق الكثافة المنخفضة إمكانية مستقبلية.

##### 2-4 الدراسات الاقتصادية للمدينة.

تتقسم الدراسات الاقتصادية الى جزئين اساسيين وهما: التركيب الاقتصادي للسكان , والقاعدة الاقتصادية التي يمارسونها وتهدف دراسة التركيب الاقتصادي للسكان الى معرفه بيانات الوضع الراهن للدخل ومعدلات الانفاق , وتوزيع العمالة وقوة العمل , بغرض الوصول الى معرفة دلالات التركيب الاقتصادي لسكان المدينة , فمثلا تفيد دراسة معدلات الانفاق في قياس مستوى التحضر في المدينة , اما معدلات الادخار فتفيد في معرفة مدى المساهمة والاستثمار في عمليات التنمية الاقتصادية بالمدينة , اما توزيع العمالة ومن هم في سن العمل فتفيد في معرفة حجم البطالة بالمدينة , وعموماً تعكس الدراسات السابقة مؤشرات اقتصادية من مشاكل وامكانات يتم وضعها في الاعتبار عند اعداد مخطط هيكلية .

#### 5. تحليل دراسة الإسكان والخدمات .

##### 1-5 .

يحتل قطاع الاسكان في معظم المدن النسبة الاكبر من استخدامات الاراضي حيث تتراوح بين (40-70%) وتهدف دراسة قطاع الاسكان ضمن دراسات اعداد المخططات الهيكلية الى تقييم قطاع الاسكان من وجهين، الاسكان بغرض توفير المأوى : بغرض تدوير رؤوس استثماريا، ولكل من الوجهين سلبيات على الوضع الراهن بالمدينة.

##### 2-5 المدينة.

تهدف دراسة الخدمات بصفة عامة الى التعرف على الوضع الراهن للخدمات أو قيد التنفيذ، من حيث مدى توفر وخصائصها، بغرض الوصول الى تقييم الوضع الراهن من حيث الكم والكيف والتوزيع، الاعتبار عند تقدير الاحتياجات المستقبلية من الخدمات عند اعداد المخطط الهيكلي للمدينة.

#### 6. اعداد المخطط الهيكلي .

##### 1-6 التحليل العام للأوضاع الراهنة.

##### 1-1-6 التنمية.

حيث يتم تحديد محددات ومشاكل التنمية الخاصة بالمدينة بصورة عامة .

- **الطبيعية:** يتم تحديد المحددات والمشاكل البيئية الموجودة بالمدينة والمرتبطة بالعناصر الطبيعية (الأودية، عيون، سيول، مناطق طبيعية كالمرتفعات ) كما أنه يتم تحديد المناطق التي يصعب استخدامها طبيعياً كالمناطق الكنتورية أو ذات طبيعة صخرية.

- **المحددات والمشاكل العمرانية والإقليمية.**

1- تحديد المشاكل الناجمة عن الدور الإقليمي للمدينة.

2- تحديد مناطق تداخل الاستعمالات .

3- تحديد عدم تناسب الوحدات السكنية المتاحة مع عدد السكان سواء بالزيادة أو

4- تحديد المشاكل المرورية بمنطقة وسط المدينة ومناطق تركيز الخدمات .

- **المحددات والمشاكل الاجتماعية والاقتصادية.**

1- تحديد المناطق المتدهورة اجتماعياً ( الجريمة – التعليم).

2- تحديد مدى توفر الخدمات بالمدينة بناء على دورها الإقليمي.

3- تحديد المحددات الاجتماعية المرتبطة بالخصائص الديموغرافية لمجتمع المدينة.

4- تحديد مناطق ارتفاع الكثافة السكانية للمدينة.

**2-1-6 التنمية:** يتم تحديد إمكانات التنمية الخاصة بالمدينة بصورة عامة ومجموعة وإظهارها في صورة خريطة لتوضيح التوزيع المكاني لها.

- **الإمكانات الإقليمية والطبيعية.**

1- تحديد إمكانات الموقع الإقليمي للمدينة من حيث سهولة الاتصال بشبكات الطرق الإقليمية والرئيسية.

2- تحديد إمكانات الإمداد بالطاقة الكهربائية على المستوى الإقليمي.

3- تحديد الإمكانات الطبيعية المتاحة في حدود إقليم المدينة ( المعدنية).

- **العمرانية.**

1- تحديد إمكانات شبكة الطرق .

2- تحديد إمكانات الاستيعاب العمراني للسكان بالمدينة.

3- تحديد الطرق الرئيسية والمستطرفة من السكان أو حركة المرور ولا يمكن الاستغناء عنها لخدمة المدينة.

- **الإمكانات الاجتماعية والاقتصادية.**

1- يتم تحديد المناطق التي يمكن رفع كثافتها السكانية حيث تعتبر أحد اليات إدارة العمران بالمدينة بتكاليف محدودة نسبياً.

2- يتم تحديد الموارد التي يمكن أن تقام عليها أنشطة اقتصادية وتوفر فرص أعمال جديدة.

3- تحديد القيمة الاجتماعية والحضارية والاقتصادية للمناطق والأبنية الدينية والأثرية.

**2-6 أهداف التنمية.**

يرمي اعداد المخطط الهيكلي للمدينة في ضوء مشاكل ومحددات التنمية والإمكانات المتاحة , الى تحقيق مجموعة من الأهداف التي من خلالها تحدث التنمية المطلوبة خلال الفترة الزمنية للمخطط الهيكلي للمدينة , وتأتي من هنا أهمية وضع الاهداف المرجو تحقيقها قبل البدء في اعداد المخطط الهيكلي للمدينة , وتنقسم تلك الأهداف الى الاهداف الإقليمية والاهداف البيئية والاجتماعية والاقتصادية .

### 3-6 اعداد المخطط الهيكلي للمدينة.

يهدف المخطط الهيكلي الى تحقيق الدور الوظيفي للمدينة الذي حددته الاستراتيجية العمرانية الوطنية، يعكس المخطط الهيكلي اقتراحات استراتيجية التنمية الاقليمية وتأثيرها على الحيز المكاني للمدينة في صورة الهيكل العام لتوزيع الاستعمالات والتوزيع العام لشبكات الطرق والتوزيع العام للكثافة السكانية، والهيكل للمدينة، وتوزيع الخدمات وما يتطلبه ذلك من توزيع لشبكات البنية الأساسية.

### 4-6 أولويات التنفيذ والتكاليف الابتدائية.

بعد الانتهاء من اعداد التخطيط الهيكلي للمدينة بصورة نهائية يتم اعداده للتنفيذ، وذلك بتقسيم التخطيط الهيكلي ( ) تنفيذية، بحيث تقسم الفترة التخطيطية (20 ) خمسية، بحيث تتماشى مع خطة توزيع الاستثمارات كلما أمكن .

### 5-6 اشتراطات التنمية

ترجع أهمية وضع اشتراطات التنمية والبناء الى الوصول للضوابط التي من خلالها يتم تنفيذ الاعمال بما يحقق مقترحات المخطط الهيكلي في مناطق الاستعمالات حيث يتم وضع ضوابط الخاصة بالتنمية .

### 6-6 تحديث المخطط الهيكلي.

#### 1-6-6 الهدف من تحديث المخطط الهيكلي.

يأتي تحديث المخطط الهيكلي بأحد هدفين:

- : أنه أحد مراحل تنفيذ مخطط هيكلي معد سلفا ويجري تحديثه بشكل دوري كل فترة زمنية موصى بها.
- : أنه تنفيذ لقرار النظر في توجهات التخطيط الهيكلي للمدينة، ومن ثم يعاد النظر في المخطط الهيكلي وفي الأغلب يتم تحديث المخطط الهيكلي للمدينة كل خمس .

#### 2-6-6 خطوات تحديث المخطط الهيكلي.

ترتبط خطوات التحديث بالهدف من اجراء التحديث، وهو على مستويين تبعا للهدف منه :

- : تحديث البيانات والمعلومات التي تغذي مراحل تنفيذ التخطيط الهيكلي، ويتم بناء عليها مراقبة سير المخطط في مراحل الزمنية وسرعة التصرف باتخاذ القرارات سواء في تعديل بعض مجرياته، أو تعديل اجراءاته.

: تحديث الدراسات التي بني عليها التخطيط الهيكلي، ويأتي ذلك على عدة أوجه منها:

- 1- تحديث دراسة نوعية لعنصر من عناصر الهيكل .
- 2- تحديث مرحلة من المراحل الزمنية وما يستتبع ذلك قبل وبعد .
- 3- تحديث شامل للمخطط الهيكلي.

#### 7-6 المخرجات النهائية للمخطط الهيكلي.

تتعدد المخرجات النهائية للمخططات الهيكلية وتتباين في أشكالها من تقارير وأطالس الوجه الاخر منها بشكل مختصر العناصر التالية:

- 1- هدف .
  - 2- أهم مؤشرات التنمية.
  - 3- أهم الليات تنفيذ المخطط الهيكلي.
  - 4- تراطات واللوائح التنظيمية الكفيلة بتنفيذ المخطط الهيكلي.
- 8-6 اعتماد المخطط الهيكلي للمدينة.**
- الجهات المسؤولة عن المصادقة للمخطط الهيكلي:

1- المجلس التنظيمي

2-

التقييمات القطاعية في مدينة الظاهرية

## 1-5 البنية التحتية

الحالية مدينة الظاهرية مواصفاتها للمدينة،  
يمكن منهما للأخر، حيث هيكلتها، فمن  
يتضح بأنها قامت العمراني، حيث الخيار  
هو إيجاد الطريق لخدمته، وهذا يعكس العشوائية عملية  
وعملية إقامة الأبنية أيضا.

### 1-1-5

داخل مدينة الظاهرية سيئ جدا، حيث يتراوح عرضها  
بين (9-20) .  
الرئيسية مدينة الظاهرية كليا الرئيسي يربطها بمدينة الخليل،  
المجاورة، حيث يشكل السير والمرور والحياة التجارية، وعلى  
الفرعية أنها تستطيع تخفيف الرئيسي، علما نه  
الهيكلية عليه 2003 كما يظهر في الخارطة  
(3) الا انه لم يت نفيدها جميعها تأهيل وتعبيد هذه فهذا سيساهم بشكل كبير  
تخفيف الرئيسي، وحل جزء من المشكلة المرورية داخل المخطط الهيكلية المصدق.  
وبناء على ذلك تم اقتراح شبكة طرق اضافية منها طرق رئيسية ومنها طرق فرعية كما يظهر في الخارطة  
(5) لتخدم منطقة التوسعة لحل المشكلة المرورية في مدينة الظاهرية اقتراحها.

### 2-1-5 المياه

مدينة الظاهرية مياه حديثة إنشاؤها الفلسطينية للتنمية  
( 1996 ) البلدية الآونة الأخيرة البيوت كثير الأحياء بهذه  
المياه المدينة يؤدي عملية التوزيع، وصولها جميع  
الأحياء والمناطق، حيث المصدر الرئيسي للمياه هو السيميا هذا  
الإنتاجية حوالي 42 الساعة، وهذه الكمية بين والظاهرية  
القرية وهذا يكفي لتلبية احتياجات الظاهرية المياه وكذلك  
لعملية توسيع الهيكلية الجديد للمدينة،  
للمياه جديد لتلبية الاحتياجات الحالية والمستقبلية للمدينة. 3 خزانات مياه في اعلى 3  
في مدينة الظاهرية لحل هذه المشكلة كما هو موضح في الخارطة رقم (12).

### 3-1-5 الكهرباء

الحالية للظاهرية الكهرباء الموجودة المنطقة، حيث توسعتها  
جميع البلدية وتعدتها في كرزاء، وهي  
عدد المشتركين 40000 هذه تحديث  
المناطق ولتقوية التيار الكهربائي .

#### 4-1-5 النفايات

البلدية سيارتين النفايات، وعدد الحاويات تم توزيعها كثير حياء المدينة، وفي الأخيرة البلدية لتصنيع ويتم توزيعها الأحياء يوزع عليها يتم تجميع هذه النفايات لهذا الشرقية المدينة ( ) للبلدية.

#### 5-1-5 الهاتف

يوجد مدينة الظاهرية هاتف جميع أحياء المدينة، يوجد بها يفي حيث يمكن الهواتف في الظاهرية جيدة .

#### 6-1-5

مدينة الظاهرية هذه الشبكة، وهي لها، لذلك يعتبر هذا أهم المشاريع المستقبلية يجب اجل توفيرها، وذلك للأهمية هذا الصحة، والبيئية، والمادية، حيث الظاهرية حدودها الإدارية سكانها الكبير، إلا أنها الامتصاصية يسبب مادية وصحية وبيئية، على أيضا.

#### 2-5

حياة ضرورية، السياسات برامج ومشاريع الهيئات المحلية، وتحتل مهما البنية التحتية . انه ليس من التفكير نشاطاته احتياجاته الروحية والدينية والترفيهية، وتوفر هو

#### 1-2-5

السيارات للسيارات للسيارات يوجد العمومية الكبير، يوجد البلدية الرئيس، إلا هذا يعتبر اليومية منها مدينة الظاهرية، وخاصة الرئيس للبلدة، وهذا يؤدي

اقتراح بعض الحلول لتقليص الرئيس، بتنفيذ الرئيس تأهيل

توفير للسيارات الرئيس المقترح كما هو موضح بالخارطة رقم (12) لاستيعاب حركة السيارات الظاهرية مما يؤدي الى حدوث ازمة مرورية.



(1-5):

2-2-5 الرياضية		الرياضية	
مدينة الظاهرية	الظاهرية	للرياضة أهمية	حياتها، ومن الجدير
العريقة	العريقة	الغربية حيث	1966
1983	ويوجد لهذا	يقع	الرئيس، وهو
يفي بالغرض، لأنه بحاجة	بيع	للسيارات	مياه، ومراكز
ومساحته غير كافية، فمن	توفير	كافية	يعتبر
الضرورية	لذلك تم انشاء ستاد الظاهرية وبناء على ذلك تم اقتراح مواقف عامة ومرافق رياضية وسلسلة	ملعب رياضي	غير ملائم
متاجر طولية تخدم منطقة الستاد كما هو موضح بالخارطة رقم (12).			

3-2-5 الدينية		الدينية	
مدينة الظاهرية	حدودها يوجد 28	غير مؤهل حالياً.	شويكة،
الكبيرة وكلاهما مؤهل	تخطيط	حيث معظمها أقيمت	هذه
القليلة الماضية	الأهالي، فهي	السيارات	صغيرة
بها على			

غيرها

4-2-5		الدينية	
مدينة الظاهرية يوجد	رئيسة وقريبة	القديمة،	- :
له	يوجد كثير	الصغيرة	أحياء
قرية	البيوت السكنية، وبشكل	يوجد	فردية

حياء وهذا غير صحيح، ويجب البلدية  
 الهيكلية، لان إقامتها وبهذه الطريقة العشوائية سيخلق مشكلة كبيرة  
 المشاريع، وخاصة سياسات المخطط الهيكلية عليه أخيرا.  
 3 مقابر لخدمة منطقة التوسعة كما هو موضح بالخارطة رقم (12).

### 5-2-5

الظاهرية	هذه	انه يوجد	صغيرة، وهي
ملكيتها	الخاص، يقع	الدمة، ومساحته	دونمين، ولا
هذه	.	الأخيرة	بلدية الظاهرية بعمل متنزه وملاهي في منطقة

### 3-5

هو مجموعة من الخصائص البيئية والاجتماعية والاقتصادية التي تتفاعل معا فينتج عنها النمط او الطابع العمراني الذي يتنوع بتنوع وتعدد تلك الخصائص، وتؤثر الخصائص الاجتماعية بصفة خاصة في تشكيل وتكوين الطابع العمراني للمدينة فينتج عنه ريفية او شبه حضرية او حضرية او غيرها، وحيث تأثرت المدن بمجموعة من العوامل والخصائص الجغرافية والبشرية التي تدخلت في نشأتها ونموها وتكوينها عبر العصور المختلفة فنتج عنها ذلك الطابع العمراني المركب الذي يميز كل مدينة عن غيرها من المدن.

### 1-3-5 النمط العمراني في مدينة الظاهرية

تتميز مدينة الظاهرية بطبيعة شبه صحراوية، حيث تغطي مدينة الظاهرية مساحة تقارب 120854 الأراضى ضمن المخطط الهيكلية للمدين 15 تتميز مدينة الظاهرية بكثرة مبانيها وسكانها، حيث بنيت بيوت الظاهرية على الجهة الشمالية من الشارع العام وأخذت كما أنه توسعت مدينة الظاهرية على عدة مراحل وعهود، وتم تقسيمها هنا الى عهدين:

#### أولاً: العهد القديم.

غالبية بيوت الظاهرية ترجع الى العهد العثماني حيث تأثر أسلوب بناء هذه البيوت بالطبيعة الجبلية للمدينة، فبنيت بالحجر من الداخل والخارج وكانت بعض هذه البيوت كهوفا سويت جدرانها وبني على واجهاتها الأمامية مداخل حجرية، حيث سكنت كل عائلة حارة معينة يفصلها عن حارة العائلة أو الحاملة الأخرى ممر ضيق لمرور الناس والحيوانات.

كما أنه يوجد في الظاهرية المباني القديمة التي هي في غالبها وحدات سكنية على شكل عقود وغرف كبيرة متلاصقة مع بعضها ويفصل بينها الساحات والممرات المكشوفة، وهناك عدة عوامل أثرت على هذا التصميم عماري والانشائي وهي:

1. طبيعة العائلة والمهنة: لقد شكل كل مبنى مقر إقامة ومعيشة لعائلة ممتدة، ونظرا لكون الزراعة وتربية الحيوانات المهنة السائدة، أقام الفلاح حظائر لحيواناته كجزء من البيت، أما وجود الساحة امام البيت أو وجود عدة طوابق فكان من ميزات أبنية العائلة الميسورة.

2. مادة انشاء المباني وطريقتها: لقد كانت مادة الانشاء من الحجر والطين والضواير المعدنية.
3. الناحية الدفاعية: كان سبب التصاق المباني نتيجة عامل دفاعي، وكذلك لاستغلال الجدار القائم لتوفير
4. النواحي المادية والثقافية: كانت درجة ثقافة الشخص وقدرته المادية لها علاقة في شكل وحجم البناء وطريقة استخدامه للفراغات.

أما العناصر الانشائية للمباني القديمة، فيمكن تلخيصها بما يلي:

1. العتبات: وتستخدم في القموط والسواقيف فوق الفتحات.
2. الأقواس: ومنها الدائرية، المدببة، القطع المكافئ، الثلاثية.
3. العقود: يوجد هناك ثلاثة أنواع من العقود القوسية وهي البرميلي، المقرب، الرباعي.
4. القباب: وهي قوس يدور حول محور.
5. الجدران: تبنى الجدران من صفي حجارة بينهم طبقة ممثلة بالشيد والتراب والحجارة الصغيرة، تعتمد قوة الجدران على نوعية الحجارة وأحجامها، المونة، سمك الجدار الإجمالي.
6. الدعامات والأعمدة: تستخدم مكان التقاء العقود وكوسيلة لإسناد الجدران.

يوجد في الظاهرية البلدة القديمة التي ما زالت تحتفظ بالشكل العام للقرية العربية العتيقة، والتي تضم 972 مبنى تراثيا قديم، بالإضافة الى ما يقارب 32 موقعا أثريا متنوعا، وهذا الرقم يشكل 3% القديم في فلسطين، حيث يضم أبنية متنوعة بأنماطها المعمارية مثل المساجد، والكنائس، والحصون والقصور، والتي تعود لعدة عصور كالروماني والبيزنطي، إضافة الى العصر الإسلامي. كما أنه يشكل الجامع العمري والحصن الروماني شواهدا على تلك الحضارات.

كما أنه تتميز البلدة القديمة بوجود مساحات خضراء ومن ضمنها الأشجار القديمة التي تنمو بين شقوق الصخور وعلى جدران بعض المباني، مشكلة لوحات فنية كونتها الطبيعة في تناسق جميل يجمع بين الأغصان الخضراء والحجارة الوردية، كما عملت البلدية على زيادة المساحات الخضراء الزينة والأحراج.

تتميز مدينة الظاهرية بترابط مبانيها التراثية الضخمة، وامتداد بيوتها في بقعة جغرافية واحدة مما ساعد في عمليات الترميم ونجاحها خاصة في البلدة القديمة، حيث تم العمل على الزخرفة والفن المعماري لأبنيتها ها بشبكة من الطرق لتسهيل وصول المواطنين إليها.



صورة (3-5): تحفة معمارية تراثية في البلدة القديمة بالظاهرية بعد ترميمها.

(2-5): أحد الأحياء القديمة في الظاهرية قبل وبعد الترميم.



(4-5): مبنى الحصن في البلدة القديمة في الظاهرية قبل وبعد الترميم.

يوجد في الظاهرية المساجد التي تتسم بالفن المعماري البسيط، حيث بنيت من الحجارة المعادة الاستعمال والطين، وعقودها نصف برميلية، وهي مستطيلة الشكل، وتقع جميع أبوابها بالواجهة الشمالية ولكل منها بفرعي بالواجهة الشرقية، وجميعها لها نوافذ، وموقع النوافذ يختلف من مسجد لآخر، حيث مسجد عمري الظاهرية له نافذة بالواجهة الغربية، وتختلف من حيث المحاريب منها ما هو بارز كمحراب مسجد عمري شويكة ومحراب مسجد عمري الظاهرية، كما أنه لا يوجد في المساجد العمرية زخرف.

#### المباني السكنية في البلدة القديمة

يوجد في البلدة القديمة عدة أنماط للمباني السكنية، منها ما هو عبارة عن غرفة واحدة يتبعها حوش، ومنها ما يتكون من بيوت ملتصقة وتسكنها أسر متعددة، وذلك بسبب عدم الاستقرار الأمني، ولكون معظم أصحاب هذه البيوت ينحدرون من جد واحد، يوجد لهذه البيوت مدخل مستطيل الشكل يعلو عتبتها عقد مستقيم يعلوه قوس نصف دائري، وهي مظلمة قليلة التهوية، وذلك لقلة النوافذ فيها، كما يوجد مجموعة أخرى تحتوي على نوافذ من جهة واحدة فقط، ومنها ما يظهر به نوافذ بأشكال أقواس مكررة في نفس الواجهة أو أكثر من واجهة، وهناك أيضا شبابيك مستطيلة يعلوها عقد نصف دائري.

كما أنه كان للمناخ تأثير على بناء البيوت حيث بنيت على شكل قباب من أجل منع تجمع المياه وتراكم الثلوج في فصل الشتاء، وكذلك فيما يتعلق بفتحات الأبواب والشبابيك حيث غلب عليها أنها صغيرة من أجل الدفء في الشتاء بالإضافة لتأثير الحياة الاجتماعية العربية التي تحاول ستر المرأة عما حولها، وكذلك يوجد للعامل الاقتصادي تأثير على زخرفة وشكل الأبواب والشبابيك، وذلك لأنها كانت عالية التكاليف.

### ثانياً: العهد الحديث.

#### عدد طوابق المباني في مدينة الظاهرية.

قسمت المباني في مدينة الظاهرية من حيث عدد الطوابق الى مباني تتكون من طابق واحد او طابقين أو ثلاثة طوابق، كما انها تعدت الى خمسة طوابق، ولكن الثلاثة طوابق هي التي تشكل غالبية المباني في مدينة الظاهرية، أما بالنسبة للمباني في البلدة القديمة، فقد قسمت الى :

: هو المباني المكونة من طابق واحد، حيث وجد أن عددها (249) مبنى، بنسبة مئوية تقدر ب 69.2%

مجموع المباني، وهذه عبارة عن الغالبية العظمى للمباني في البلدة القديمة.

: هو المباني المكونة من طابقين وعددها (98) مبنى، بنسبة مئوية 27.2%.

: هو المباني المكونة من ثلاثة طوابق وعددها (12) مبنى، بنسبة مئوية تقدر ب 3.3%.

: هو المباني المكونة من خمسة طوابق، حيث يوجد مبنى واحد مكون من خمسة طوابق ويقع في منطقة واد



(5-5): المباني في مدينة الظاهرية.

#### 4-5

#### لمدينة الظاهرية:

التاريخية، والتي

منها الظاهرية

التجارية والاقتصادية، وما تبعها

شهدته الظاهرية

لها تأثير كبير

للتطوير والتنمية، وذلك بالتخطيط السليم وإيجاد

أظهرت

عمراني، وهذه

: التجارية في المدينة، وهذه

لاستيعاب هذه

الغربية

الظاهرية

1967

:

والتوزيع اليومي

الظاهرية

الفلسطينيين

إسرائيل

الخليل بأكملها حيث يصل، ويغادر الظاهرية يوميا العمال، حيث	عملية	(ايغد) الإسرائيلية، واستمر هذا	بداية	1987 .
الظاهرية	تحويل	الظاهرية	الفلسطينيين	الضفة الغربية
الظاهرية	الظاهرية	المعتقلين	عنهم من	الإسرائيلية
:	تقريبا.	الوطنية الفلسطينية	الظاهرية	الرئيسي لأجهزة
:	وأهالي	الظاهرية	الرئيسي للتسوق	الخليل
		( وغيرهما) وذلك يوم	السنين انه	الأخيرة
التسعينات	هذا	فلسطين	لأهميته	طويل ولقربه
التجارية	لكن كثير	قيام	تجارية	الفلسطينية
وهذا	الكثير	بهذا	أستيعاب هذا	إلا
		مفتوحة بطريقة عشوائية وضيقة وغير مؤهلة	الرئيسي، وعدم	السيارات،
وهذا	هذا النشاط	العادية لأهالي البلدة، وهذه	والنشاط غير	تركيز جميع
اليومية للمتسوقين، ويعيق	التجارية	الرئيسي	واحد تقريبا.	
	التجارية بهذا	يدل	تخطيط معين لتوزيع	هذه
التجارية، حيث	يعكس العشوائية عملية	عملية	المحلات التجارية، وكذلك	
	يستطيع	أن يتجولوا بسهولة	النهار، وكذلك	
المرور، وهذا اظهر	منها	الظاهرية	الفرعية فيها	الرئيسي، مما يزيد
إشعاعي، وهذا	اليومية	جميع الأحياء	فيما بينها	يضطر
يريد	يجب	عملية الربط بين الأحياء	الرئيسي.	
	منها	الظاهرية هو	فيها، وهذا	كثير
الأحياء	القديمة	لضيق	أهلية	هدم الكثير بيوت

الضروورية	تجارية محلها وهذا يعيق عملية توسيع	القديمة
بعضها نهائيا	البنية التحتية، يعتمد	الظاهرة ويظهر
لعملية	يتم استهلاك كميات كبيرة للمياه وهذا	بيع الحلويات يعيق
	وزيادة التكلفة.	جاليا وغيرها

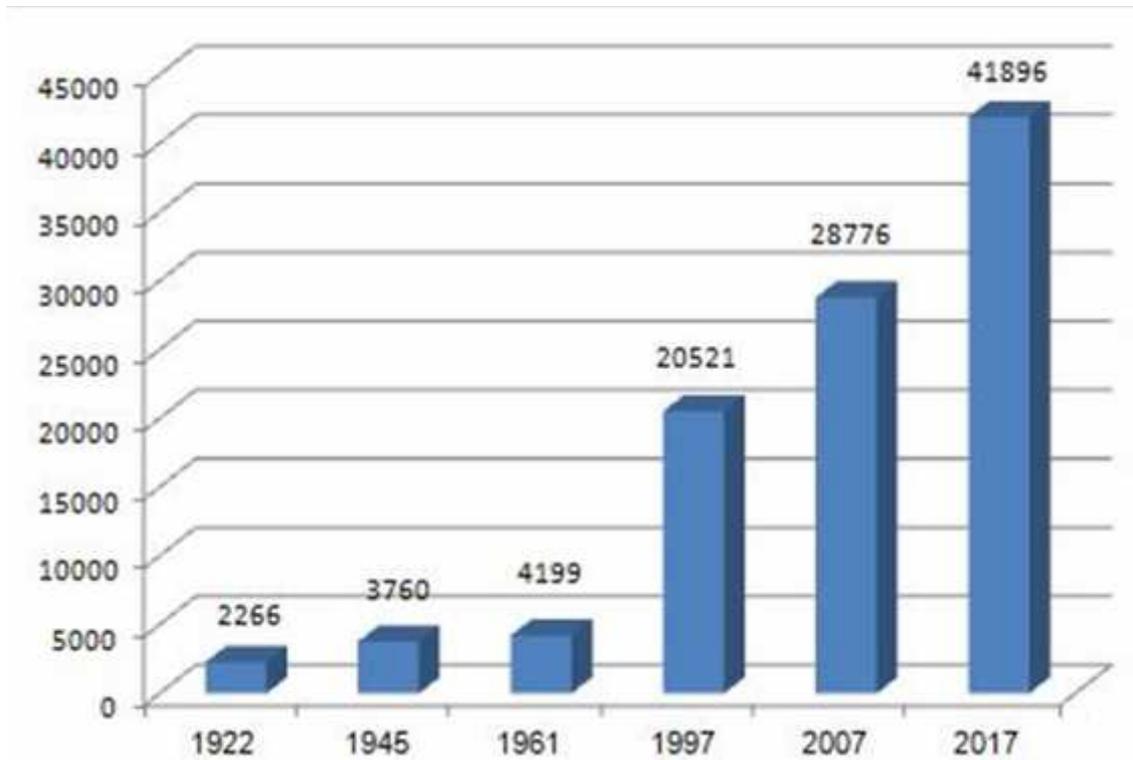
## السكان والديمغرافية

## 1-6 (الديموغرافية Demography)

يعد علم السكان demography واحداً من العلوم الاجتماعية التي تُعنى بقضايا المجتمع الإنساني ومشكلاته وتغييراته، ويختص بمسائل السكان وعوامل نموهم وتوازنهم النوعي والكمي، وتتأثر مفاهيمه وتعريفه بالتحولات الاقتصادية والاجتماعية والسياسية التي تشهدها المجتمعات الإنسانية المعاصرة، كما تختلف النظرة إليه وإلى قة عنه باختلاف الفلسفات الاجتماعية والسياسية، إضافة إلى أن مسارات علم السكان تأثرت أيضاً بتطور المعارف العلمية في المجالات المختلفة، وقد أطلق الباحثون الأوائل على علمهم صفات عدة، ومصطلحات كانت من أهمها الديموغرافية وهي لفظ يوناني الأصل مؤلف من شقين هما: Demos ويعني الشعب أو السكان، و graphs ويعني الوصف، وبهذا يصبح المعنى الحرفي الكلي لهذا المصطلح وصف السكان أو الدراسة الوصفية لهم.

### 2-6 التوزيع الديموغرافي لمدينة الظاهرية

السكانية	1-2-6	تشير
الجهاز للإحصاء الفلسطيني	سكان الظاهرية	عدد
في حين بلغ 28,776	20,521	1997
وتبلغ نسبة النمو السكاني عما كانت عليه في 1997	38%	بحسب التقديرات لمركز الإحصاء الفلسطيني من المتوقع ان يبلغ عددا
41,896	2017	2017
دينة الظاهرية بين الأعوام 1922 2017	(1-6)	تشير



(1-6): مقارنة عدد السكان بين الأعوام 1922 2017

## 2-2-6

بناءً على البيانات السابقة تم احتساب نسبة النمو السكاني السنوية في مدينة الظاهرية فكانت 3.8% هذه  
تم تقدير أعداد السكان المتوقعة في السنوات الخمسة عشر القادمة كما في جدول رقم (1-6)

(1-6):

/	
28,776	2007
29,878	2008
31,021	2009
32,209	2010
33,442	2011
34,722	2012
36,051	2013
37,431	2014
38,864	2015
40,352	2016
41,896	2017
43,500	2018
45,165	2019
46,894	2020
48,690	2021
50,553	2022
52,489	2023
54,498	2024
56,584	2025

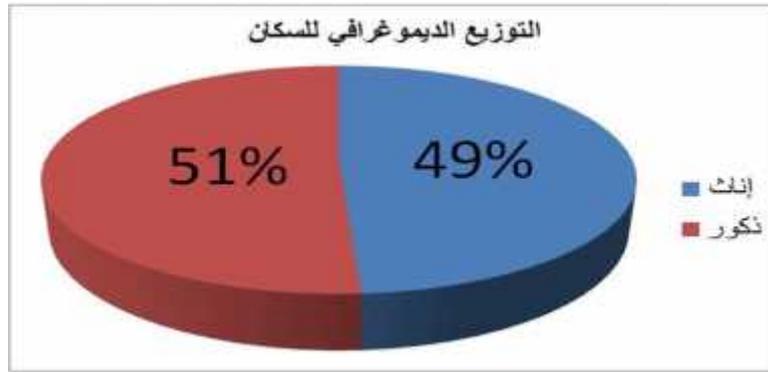
## 3-2-6 الكثافة السكانية

تبلغ مساحة الأراضي السكنية في الظاهرية حوالي 20,000 (20) ، حيث يبلغ متوسط الكثافة السكانية  
1439 2<sup>(1)</sup>.

## 4-2-6 التوزيع الديمغرافي للسكان

بحسب تقديرات الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني بلغ عدد سكان مدينة الظاهرية حوالي 28,776 نسمة في نهاية  
2007، بينما يبلغ حوالي 31,000 حسب تقديرات البلدية، ويشكل الذكور حوالي 51%  
49% (2-6).

(1): الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني 2016.



(2-6):

حسب الاحصائيات يشكل من هم دون سن 15 44% من عدد السكان فيما تبلغ نسبة من يزيدون عن 65 2.7% (53.3%) هم ضمن الفئة ما بين 15 65<sup>(1)</sup> كما يظهر جدول (2-6).

(2-6): توزيع السكان حسب الفئات العمرية.

%		
44%	12,343	15
53.30%	14,952	65-15
2.70%	757	65
100%	28,052	

فيما يبلغ عدد الأسر في المدينة 4,355 وذلك حسب بيانات الجهاز المركزي للإحصاء، بينما تقديرات البلدية تشير إلى وجود 4469 أسرة موزعين على 4890 وحدة سكنية.

### 3-6 احتساب توسعة المخطط الهيكلي

مع تقدم السنوات يزداد عدد السكان وبالتالي تزداد الحاجة الى مساحات

1-3-6

1- الزيادة في عدد السكان

\*يتم التعبير باستخدام المعادلة التالية:

$$PR = \frac{(V_{Present} - V_{Past})}{V_{Past}} \times 100$$

Where:

PR = Percent Rate

V<sub>Present</sub> = Present or Future Value

V<sub>Past</sub> = Past or Present Value

Where:

PR = Percent Rate

$V_{Present}$  = Present or Future Value

$V_{Past}$  = Past or Present Value

معدل النمو ما بين العامين 1997 حيث بلغ عدد السكان 20,521 2007 حيث بلغ عدد 28,776

$$PR = \%100 * \frac{V_{2007} - V_{1997}}{V_{1997}}$$

$$PR = \%100 * \frac{28,776 - 20,521}{20,521}$$

$$PR = 38 \%$$

-2

بناءً على البيانات السابقة تم احتساب نسبة النمو السكاني لعشر سنوات في مدينة الظاهرية فكانت 38 % النمو السكاني السنوية تقسم (38%) (10) السنوية 3.8 % ، هذه النسبة تقوم باحتساب عدد السكان المستقبلي للمدينة من خلال المعادلة التالية:

$$Pop_{Future} = Pop_{Present} * (1 + i)^n$$

Where:

Pop Future = Future Population

Pop Present = Present Population

i = Growth Rate

n = Number of Periods

$$Pop_{2017} = Pop_{2007} * \left(1 + \frac{i}{100}\right)^n$$

$$= 28,766 * \left(1 + \frac{3.8}{100}\right)^{10}$$

$$= 41.896$$

**2017**

$$Pop_{2032} = Pop_{2017} * \left(1 + \frac{i}{100}\right)^n$$

$$= 41.896 * 1 + \frac{3.8}{100}^{15}$$

$$= 73.305$$

(2032)

-3

$$5.5 =$$

$$\frac{2032}{=}$$

$$\frac{73,305}{5.5} =$$

$$. 13,328 =$$

-4

$$=$$

$$\frac{13,328}{2} =$$

$$. 6,664 =$$

هناك نسب يتم اضافتها بسبب السياسي.

$$. 8,164 = 1,500 + 6,664$$

بإجرائها لحساب التوسعة اللازمة للمخطط الهيكلي اتضح انه لا يلزم ان تكون هناك

توسعة لان هذه المساحة تكفي 15 سنة قادمة حيث تبلغ مساحة المناطق السكنية في المخطط المصدق (12435.87

) وهذا يعني ان هناك العديد من المناطق السكنية

لكن قيام السكان بالتوسع في مناطق خارج المخطط الهيكلي الحالي تُنقوم بعمل توسعه له.

في مدينة الظاهرية

## 1-7 تعريف

هو عبارة عن الاستخدام الأمثل للأراضي بما يشمل تنظيم لضمان الحياة الأفضل للمواطنين، ويعتبر استخدام الأرض كوثيقة قانونية تلزم صاحبها باتباع القوانين اللازمة بحسب القانون الفلسطيني للأبنية بما يشمل الارتدادات والموصفات البيئية اللازم اتباعها بحسب نوع استخدام الأراضي.

## 2-7 أهمية تخطيط

يمكن الحديث أهمية تخطيط

التالية:

1. الزيادات كيف يتزايد وأين يتزايدون هي مهمة
2. محدودة فلسطين.
3. الطبيعية عناصرها.
4. الكثير التغير بين
5. تدهور الزراعة المياه وظهور الكثير الحضرية
6. تحسين لمزيد منها نتيجة لزيادة
7. السريع حياة ينجم عنه زيادة
8. تحقيق الاجتماعية توزيع لجميع

تغيير بتطوير التغيير الاقتصادية والاجتماعية الطبيعية تغييرات غير مرغوبة

## 3-7

أهمها

1. السياسية السياسي
- سياسة وهو الإسرائيلي
- أجهزة التخطيط الهيكلية
- التراخيص تراخيص

فلسطين يؤثر كغيرها الحياة كغيرها

أثر كثيراً

فلسطينية حيث

المدنية الإسرائيلية وهي المسؤولة الفعلية عن تغيير الهيكلية

العراقيل التصديق

جديدة

الإسرائيلي الطبيعية

عن طريق والتعليم والمياه

الفلسطينية وتغير صفة وتدمير البنية التحتية

فلسطين	فريدة	ففيها ينفذ	الموارد الطبيعية	تجمعين سكانيين،
هما أصيل		دخيل يملك		
<b>2. الاقتصادية</b>				
الاقتصادية		الإسرائيلي	سياسة استعمالات	
والتقييد وهذا		تنمية الحكم		
		السيطرة		
والتوسع الاستيطاني وهذا		النهاية	يسمى بالتبعية الاقتصادية	
			السياسة الاقتصادية الصهيونية	السياسة الاقتصادية
هذه السياسة:			السياسة الاقتصادية	السياسة الاقتصادية
1. مساهمة				
2. الصناعية				الصهيوني
3. تكريس وتعميق		الصناعية		
4. الإنتاجية		الصناعية	خطير	التقليدية
5. المحلية				
<b>3. الاجتماعية</b>				
هو لعمليات		ومتغيرة فهناك	التجارية	المدينة الرئيسي
له		يوجد	يوجد	لها، يوجد
المدينة غير			يحيط به	رئيسية
تهجر مكانها ويحل محلها			العمليات الاجتماعية	
هي:				
1. السيطرة				
2. المركزية واللامركزية.				
3.				
<b>4. الطبوغرافية</b>				
حيث		الحضارية تميل	السهلية والقريبة	سهولة هذه
		عنه	عليها	
يتناسب				
<b>5.</b>				
ويقصد هنا		التركيب والبنية	طبيعة	بنية
قوية			سبيل	

6.

ويقوم مفهوم أنه يمكن لنشائين يستغلا الحيز وبين المجموعات السكانية التجارية والصناعية ويلاحظ السكانية حيث السكانية لمرادتها الاقتصادية يليها

7.

يؤثر حياة طبيعة

يؤثر

4-7 تصنيفات

1.

( القديمة) هو الرئيسي الظاهرية حيث تقيم العائلات أحياء ( ) وعند النظر الى الية التوسع في مدينة الظاهرية نرى ان الكثافة السكانية تتركز في منطقة البلدة القديمة وما حولها المدينة القديمة أهميتها ومركزيتها الأحياء السكانية اتجاهات المدينة وازدياد الأبنية السكانية السكنية الأحياء الجديدة.

حيث الهيكل المصادق عليه المناطق السكنية ( ) حيث تبلغ مساحة المناطق السكنية ( 12435.87 ) .

اما بالنسبة للتوسعة المقترحة فان المناطق السكنية فيها تقسم الى (سكن أ، سكن ب , سكن زراعي ) وتبلغ مساحة السكنية ( 28537.43 ) .

وعند النظر الى تصنيفات الأراضي في التوسعة المقترحة له اعلى نسبة من مجموع التصنيفات هو موضح في الخارطة رقم (12).

ومن خلال عملية التخطيط الهيكلي لمدينة الظاهرية نسعى الى طرح مفهوم -الظاهرة مدينة خضراء - هناك نسبة كبيرة من الأراضي ذو القيمة الزراعية العالية ضمن مذ (10) حيث كان ذلك من اهم الدوافع الى زيادة نسبة السكن الزراعي في التوسعة

(1-7): يوضح الارتدادات والنسب المئوية للمباني السكنية حسب تصنيفات المناطق

-	-	-	المئوية	-			لواجهة		
%	15	4	%39	6	5	5	25	<sup>2</sup> 1000	
%	15	4	%45	5	4	4	20	<sup>2</sup> 750	
%	15	4	%51	3	3	4	18	<sup>2</sup> 500	
	8	2	%10	10	10	15	40	<sup>2</sup> 4000	



3.

مدينة الظاهرية يوجد له قرية البيوت السكنية، قرية غير صحيح، ويجب البلدية كافة إحياء وهذا وإقامتها وبهذه الطريقة العشوائية سيخلق مشكلة كبيرة الهيكلية، المقابر في المخطط الهيكلي المصادق (10.04) في منطقة التوسعة تم اقتراح مقبرتين للحد من عشوائيتها المشاريع، سياسات المخطط الهيكلي عليه أخيراً، حيث تبلغ مساحة المقابر في المخطط الهيكلي المصادق (13.62) ، كما هو موض (12).

4.

الظاهرية هذه لهذا ق بمنطقة التوسعة باقتراح حدائق و مساحتها (132.43).

3.

يعد تجارية 48 ظهور الكثير التجارية الكبيرة لها التجارية الظاهرية الظاهرية للمحيط الإقليمي لها، تبين بهذا الخصوص بأنه يوجد هناك 546 هذا 800 إنتاجية ، حيث تبلغ مساحة الأراضي للاستعمال حسب المخطط الهيكلي المصادق عليه (209,44) ، الشارح الواصل ما بين منطقة واد علي ومنطقة سومرة لتخفيف الضغط التجاري عن منطقة وسط البلد ولتنشيط الحركة التجارية لتلك المنطقة لكونها الأقرب على منطقتي البرج والرماضين فبالتالي قد تكون مقصد لأهالي البرج والرماضين من حيث تبلغ المساحة التجارية الطولي المقترح في منطقة التوسعة (188.99) .

(2-7): يوضح الارتدادات والنسب المئوية للمباني التجارية

-	-	-	المئوية	-			لواجهة		
	22	6		6	6	6	25	2	1000
	15	4		4	4	4			
15%	15	6		6	6	10	25	2	1000
	15	4		4	4	4	20	2	500
						14			

#### 4.

يعتبر  
ويتركز إنتاجها  
الأولية  
المدينة  
الميكانيكا  
بيع السيارات  
صناعية  
الشمسية  
يوجد  
50  
بنائها،  
لأهالي الظاهرية حيث يوجد 15  
حرفية  
40  
حرفية  
الطبيعة الإنتاجية وهي موجودة  
حيث تبلغ مساحة الأراضي للاستعمال الـ  
700  
ي حسب المخطط الهيكلي  
يقدر  
العاملين هذا  
المصادق عليه (192,16).

(3-7): يوضح الارتدادات والنسب المئوية للمباني الصناعية

-	-	-	المئوية	-			لواجهة		
%20	9	2	%50	3	-	10	25	<sup>2</sup> 1000	الحرفية
	18	4	%50	6	5	6	25	<sup>2</sup> 1000	قنية
	18	4	%50	5	5	12	30	<sup>2</sup> 2000	خفيفة
%20	18	4	%50	10	10	12	50	<sup>2</sup> 5000	
	18	4	%50	15	10	15	60	<sup>2</sup> 10000	ثقيلة

#### 2. البلدة القديمة

تبلغ مساحة البلدة القديمة المخطط الهيكلي (188,92).

#### 3. المنطقة الأثرية

تبلغ مساحتها (2,865) حسب مساحة المخطط الهيكلي .

#### 4.

تبلغ مساحتها (1087,7) حسب المخطط الهيكلي  
رئيسية  
مساحتها (998.49)  
مساحتها (995.10) كما سيتم توضيحه

(4-7): يوضح المساحات ونسبها التي تم اقتراحها لمنطقة التوسعة

النسبة المئوية - %		
33.60	10383	
19.33	5970.55	
39.44	12183.88	
0.14	44.95	ملعب ومرافقه
0.60	188.99	
0.04	13.62	
0.04	12.706	مجمع مواقف السيارات
0.40	132.43	
0.08	26.17	
3.22	998.49	شوارع رئيسية مقترحة
3.20	995.10	شوارع تخدم منطقة التوسعه
100	30886.9	

دراسة الطرق في مدينة الظاهرية

## 1-8

الحالية مدينة الظاهرية مواصفاتها للمدينة،  
يمكن منهما للأخر، حيث هيكلتها، فمن  
يتضح بأنها قامت العمراني، حيث الخيار  
هو إيجاد الطريق لخدمته، وهذا يعكس العشوائية عملية  
وعملية إقامة الأبنية أيضا.

## 2-8

الطريق هو مسار ممهد لحركة الناس والسيارات بين نقطتين او مكانين مختلفين ويجب ان يكون بـ  
يناسب حجم المرور ونوعه حاليا ومستقبليا.  
وتتناسب أهمية الطريق عادة مع مستواه في التركيب العضوي لشبكة مع ما يقدمه من  
فهناك مثلا الطرق السكنية access road باعتبارها أدنى مستوى من الطرق لخدمة المساكن  
على جانبيها.  
ويقسم الطريق طوليا الى عدد من الحارات المرورية لكل منها كفاءتها في استيعاب حجم  
يخصص بعضها أحيانا للنقل أو السريع.

### 1-2-8 أهمية التدرج الهرمي في تخطيط

1. اعطاء شخصي مميز وطابعا للتخطيط ويفقدانها يفقد التخطيط انسجامه ويغلب عليه العشوائية.
2. توضيح التركيب التخطيطي سواء للمدينة التخطيطية

## 3-8 أنواع الطرق الموجودة والمصادق عليها في مدينة الظاهرية

1. الشريانية (Arterial Roads) : الحضرية الرئيسية  
السريعة المدن، كما انها تخدم  
كبير، ومنحنياتها الأفقية وانحداراتها الطولية غير عالية، ويكون  
بين كبيرة.
2. التجميعية (Collector Roads): تعمل على تجميع السير المحلية وتوجيهها  
الشريانية وبالعكس كما انها تخدم الحضرية الشريانية والمحلية.  
متوسط، ومنحنياتها الأفقية حيث الدوران، وانحداراتها  
الطولية ويمكن عليها الشريانية بين
3. المحلية (Local Roads): الوظيفة الرئيسي لهذه  
التجميعية، ولا تصل الشريانية. منحنياتها الأفقية حدة، ويمكن  
التقاطعات عليها بينها.

(1-8): يوضح أنواع الطرق وصفاتها

المحلية	طرق التجميع	الشريانية	السريعة	البيان
10-8	20-16	30-20	50-38	الحد الأدنى لعرض الطريق (مترا)
2	4-2	8-4	8-4	
3	3,5	3,5	3,75	( )
40	60	80	100	التصميمية ( / )
35	50	65	80	متوسط سرعة السير ( / )
50	80	100	160	مسافة الرؤية الأفقية (متر)
50	60	200	370-270	( )
35	120	3000	3000	( )
400	1500	5	4	الحد الأقصى للميل (%)
10-7	7	0,35	0,35	الحد الأدنى للميل (%)
0,35	0,35	-	-	الحد الأقصى لطول الطريق ( )
-	-	20	5	الحد الأدنى لعرض الجزيرة الوسطى
65	10	-	-	(%)

(2-8): حالة الطرق وأطوالها في مدينة الظاهرية

طرق زراعية	طرق داخلية	طرق رئيسة	
-	35	10	جيدة
-	7	3	طرق معبدة وبحالة سيئة
25	93	-	طرق غير معبدة
25	135	13	

### 1-3-8 الية دراسة شبكة الطرق

1. بداية تم رسم شبكة الطرق الحالية لمدينة الظاهرية باستخدام برنامج ال Arc Map لرؤية لهذه الشبكة وكيفية توزيع الطرق فيها.
2. تم تصنيف الطرق الى انواعها الثلاثة ( Local Collector Arterial ) كما هو موضح (3).
3. تم دراسة شبكة الطرق الجديدة والمصادق عليها وتعديلها بناء على الوضع الراهن كما هو موضح (14).

#### 4-8 المشاكل التي تعاني منها الطرق المصادق عليها في المخطط الهيكلي

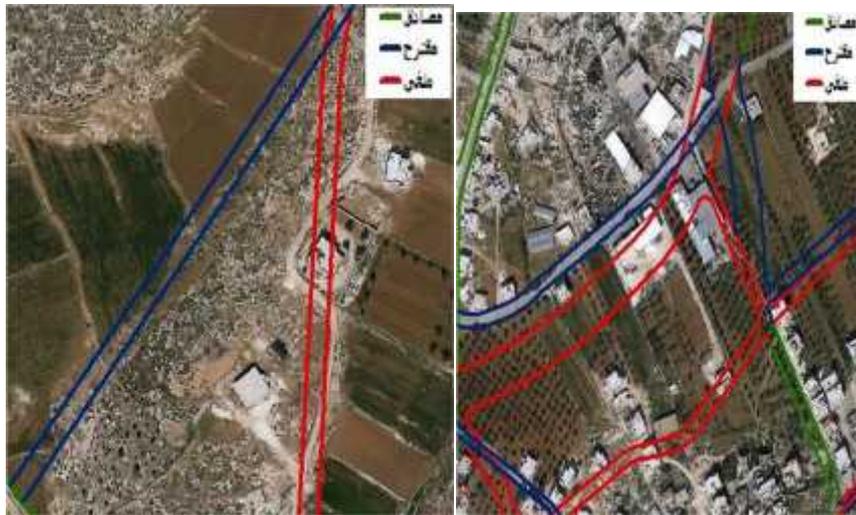
منها	الظاهرية	الفرعية فيها	الرئيسي، مما
غير منظم، وهذا	اليومية	جميع الأحياء	الرئيسي، مما
يزيد	يجب	عملية الربط بين الأحياء	فيما بينها
يضطر	يريد	الرئيسي	الرئيسي
تركيز النشاط التجاري على شارع وسط البلد حيث يحاط هذا الشارع من اوله			بمنطقة تجارية طويلة
على امتداده مما يتسبب بازمه خانقه طوال اليوم وأيضا وجود خلل في عروض الشوارع وذلك بسبب			

الرئيسية	تنشيط عملية	هو
مدينة الظاهرية الكثير	توسيع وتحديث وتمديد	أهمها التكاليف
الاقتصادية العالية لمشاريع		لتوسيع
جديدة، ونتيجة	إمكانية لتوسيع	نتيجة عمليات
وغير المخططة	هذه الطرق, وكذلك البناء على الطرق المقترحة المصادق عليها.	

#### 5-8 تعديل شبكة الطرق المصد عليها

بداية قمنا بالاطلاع على شبكة الطرق المصادق عليها والتعرف على المشاكل التي تعاني منها حيث تعديلات على الطرق المقترحة المصادق عليها في المخطط الهيكلي لان هذه الطرق عند اقتراحها وقت المصادقة على المخطط الهيكلي في عام 2003 لم يكن هناك مشروع تخمين لأراضي الظاهرية لتحديد حدود الأراضي والملكيات واقتراح الأراضي بشكل يضمن الحقوق والملكيات بناء الناس في هذه الطرق وان تقطع هذه الطرق الأرض بشكل غير مناسب واقتراح طرق بديلة عنه وتعديل بعضها لتصبح مناسبة اكثر كما هو موضح (14).

#### 1-5-8 بعض النماذج على تعديل شبكة



(1-8): طرق تم الغائها بسبب البناء



(2-8): طرق تم الغائها بسبب قطعها للأرض بشكل غير مناسب

### 5-9 اقتراح شبكة طرق جديدة لمنطقة

والمصدق عليها تبين ان هناك مشكله مروريه يستوجب حلها وذلك من طرق جديده لمدينة الظاهرية تقوم بتخفيف الضغط عن مركز البلد وحل المرورية حيث تم اتباع الخطوات التالية:

#### 1.

في مدينة الظاهرية من ازمة مرورية خانقة في الوضع الراهن بسبب الازدحام المروري وذلك نظرا لكونها تشكل مركزا تجاريا كبيرا لسكان مدينة النقب وبئر السبع وبعض القرى المجاورة , وبعد الاطلاع على شبكة الطرق الحالية ودراستها كما هو موضح في الخارطة رقم (3) النتيجة غير مجدية وفعاله سواء في الوضع الحالي أو المستقبلي مما يتطلب دراسة البدائل واجادها لحل هذه المشكلة .

#### 2. تحديد منطقة

يجب معرفة منطقة المراد عملها لمعرفة الية اقتراح الطرق وتوزيعها , لذلك تم تحديد منطقة كما هو موضح في الخارطة رقم (9).

#### 3. الظاهرية نظرا لان وجوده يشكل حاله مروريه خاصة يستلزم دراستها

الظاهرية يشكل حاله مرورية يستوجب اخذها بعين الاعتبار عند اقتراح شبكة وجوده تم اقتراح الشارع الموازي للشارع الرئيسي الذي يمتد من منطقة



(3-8): توضح شبكة الطرق في مدينة الظاهرية

#### 4. اقتراح شبكة طرق رئيسيه تربط الظاهرية

بعد دراسة شبكة الطرق والازمة المرورية في مدينة الظاهرية يظهر ان الشارع الرئيسي الذي يمر بمنتصف مدينة الظاهرية هو الشارع الوحيد الذي يربط مدينة الظاهرية مع مدينة الخليل بشكل مباشر وهذا احد اكبر اسباب الازمة المرورية لذلك تم اقتراح مجموعة من الطرق التي تسهل ربط مدينة الظاهرية مع المدن المجاورة حيث تم اقتراح شوارع تصل ما بين شارع الظاهرية الرئيسي وبين شارع رقم 60 بين شارع الظاهرية الرئيسي وطريق الرماضين وأيضا الشارع الذي يربط منطقة واد علي مع مثلث سومرة اذ تم تصنيفه على انه شارع رئيسي هو (15), كما انه طولي على امتداد الشارع الموازي للشارع الرئيسي بحيث ينتقل ضغط الحركة التجارية من شارع وسط البلد الى الشارع الموازي له الذي يصل ما بين منطقة واد علي ومنطقة مثلث سومرة ,وبالتالي اقتراح هذه الشبكة يخفف الضغط على الشارع الرئيسي ويحل مشكلة الازمة المرورية .

#### 5. اقتراحها

تم اقتراح شبكة طرق تخدم منطقة التوسعة التي تم اقتراحها كما هو موضح بالخارطة رقم (5) حيث تم توزيعها بشكل يخدم كافة منطقة .

## النتائج والتوصيات

**1-9 :**

عند القيام بأي عمل سواء أكان هذا العمل هندسي أم غير هندسي ينتج عنه نتائج نهائية تحدد الأمور المطلوبة والتي لأجلها تم تنفيذ هذا العمل سواء بالإيجاب أو السلب. يناقش هذا الفصل مجموعة النتائج التي تم التوصل إليها في عملية توسعة المخطط الهيكلي ويحتوي على مجموعة من التوصيات التي من شأنها اعطاء انطباع جيد عند التنفيذ لهذا الخروج بتوصيات البلدية تحقيق الهدف هذه

**2-9 :**





**GPS اخذها (control points) تقرير احداثيات**

Project Information	Coordinate System
---------------------	-------------------

Name: Israel Map Grid

Size: Datum: Israel New Grid (ITM) (1)

Modified: Zone: Palestine New Grid

Time zone: Geoid: ilum12

Reference number: Vertical datum:

Description:

**Additional Coordinate System Details**

Project latitude: ? Ground scale factor: 1

Project longitude: ? False easting offset: 0.000 m

Project height: 800.000 m False northing offset: 0.000 m

**Point Derivations**

Resultant Coordinates for point: <a href="#">PRS840530848155</a>							
Easting		Northing		Elevation		Height	
152897.499 m		101742.156 m		869.610 m		888.924 m	
Data	Used to calc.	Status	U East (Meter)	UNorth (Meter)	Distance (Horiz) (Meter)	UElevation (Meter)	UHeight (Meter)
<a href="#">Global (Loayproject.job)</a>	NEeh	Enabled	0.000 m	0.000 m	0.000 m	0.000 m	0.000 m

Survey Data used to calculate point: [PRS840530848155](#)

Precision Confidence Level: 95%

<i>Coordinates</i>				
Source	Easting (Meter)	Northing (Meter)	Elevation (Meter)	Height (Meter)
 <a href="#">Global (Loayproject.job)</a>	152897.499 m 	101742.156 m 	869.610 m 	888.924 m 

Resultant Coordinates for point: [100](#)

Easting	Northing	Elevation	Height
152263.128 m 	100155.853 m 	855.398 m 	874.665 m 

Data	Used to calc.	Status	UEast (Meter)	UNorth (Meter)	Distance (Horiz) (Meter)	UElevation (Meter)	UHeight (Meter)
 PRS840530848155 → 100	NEeh	Enabled	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 

Survey Data used to calculate point: [100](#)

Precision Confidence Level: 95%

<b>GNSS vectors</b>						
	H. Prec. (Meter)	V. Prec. (Meter)	Length (Meter)	UX (Meter)	UY (Meter)	UZ (Meter)
<a href="#">PRS840530848155 → 100</a>						
 <a href="#">PRS840530848155-100 (V1)</a>	0.015 m	0.023 m	1708.715 m	1031.974 m	-48.319 m	-1361.029 m

**Resultant Coordinates for point:**[300](#)

Easting	Northing	Elevation	Height
151768.381 m 	100498.787 m 	895.539 m 	914.797 m 

Data	Used to calc.	Status	UEast (Meter)	UNorth (Meter)	Distance (Horiz) (Meter)	UElevation (Meter)	UHeight (Meter)
 PRS840530848155 → 300	NEeh	Enabled	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 

*Survey Data used to calculate point:*[300](#)

Precision Confidence Level: **95%**

**GNSS vectors**

PRS840530848155 → 300	H. Prec. (Meter)	V. Prec. (Meter)	Length (Meter)	UX (Meter)	UY (Meter)	UZ (Meter)
 <a href="#">PRS840530848155-300 (V3)</a>	0.017 m	0.026 m	1679.956 m	1197.902 m	-536.948 m	-1048.318 m

## Resultant Coordinates for point:[200](#)

Easting	Northing	Elevation	Height
152187.622 m 	100224.892 m 	863.237 m 	882.503 m 

Data	Used to calc.	Status	UEast (Meter)	UNorth (Meter)	Distance (Horiz) (Meter)	UElevation (Meter)	UHeight (Meter)
 PRS840530848155 → 200	NEeh	Enabled	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 

*Survey Data used to calculate point:[200](#)*

Precision Confidence Level: 95%

### GNSS vectors

PRS840530848155 → 200	H. Prec. (Meter)	V. Prec. (Meter)	Length (Meter)	UX (Meter)	UY (Meter)	UZ (Meter)
 <a href="#">PRS840530848155-200</a> (V2)	0.020 m	0.031 m	1675.336 m	1051.365 m	-127.081 m	-1298.165 m

Precision Confidence Level: 95%

### GNSS vectors

PRS840530848155 → 300	H. Prec. (Meter)	V. Prec. (Meter)	Length (Meter)	UX (Meter)	UY (Meter)	UZ (Meter)
 <a href="#">PRS840530848155-300</a> (V3)	0.017 m	0.026 m	1679.956 m	1197.902 m	-536.948 m	-1048.318 m

Date: 06/07/2016 10:47:34	Project:	Spectra Precision Survey Office
---------------------------	----------	---------------------------------

Date: 06/07/2016 10:47:34	Project:	Spectra Precision Survey Office
------------------------------	----------	------------------------------------

**Resultant Coordinates for point:[400](#)**

Easting	Northing	Elevation	Height
151682.899 m 	100537.167 m 	886.218 m 	905.474 m 

Data	Used to calc.	Status	UEast (Meter)	UNorth (Meter)	Distance (Horiz) (Meter)	UElevation (Meter)	UHeight (Meter)
PRS840530848155 → 400 	NEeh	Enabled	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 

*Survey Data used to calculate point:[400](#)*

Precision Confidence Level: 95%

**GNSS vectors**

PRS840530848155 → 400	H. Prec. (Meter)	V. Prec. (Meter)	Length (Meter)	UX (Meter)	UY (Meter)	UZ (Meter)
<a href="#">PRS840530848155-400 (V4)</a> 	0.028 m	0.041 m	1711.215 m	1224.126 m	-623.044 m	-1020.583 m

**Resultant Coordinates for point:[500](#)**

Easting	Northing	Elevation	Height
152012.319 m 	100413.035 m 	876.218 m 	895.482 m 

Data	Used to calc.	Status	UEast (Meter)	UNorth (Meter)	Distance (Horiz) (Meter)	UElevation (Meter)	UHeight (Meter)
 PRS840530848155 → 500	NEeh	Enabled	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 	0.000 m 

*Survey Data used to calculate point:[500](#)*

Precision Confidence Level: **95%**

**GNSS vectors**

PRS840530848155 → 500	H. Prec. (Meter)	V. Prec. (Meter)	Length (Meter)	UX (Meter)	UY (Meter)	UZ (Meter)
 <a href="#">PRS840530848155-500 (V5)</a>	0.015 m	0.022 m	1597.117 m	1080.847 m	-320.893 m	-1131.186 m

Block_Nmae	Block_No	Shape_Area_m2	Block_Nmae	Block_No	Shape_Area_m2
خلة العيبة الشمالي	11	200406.851651	سطح القرية الشمالي	50	195216.986235
تفة غرارة الشرقي	12	253540.250984	جورة الدمة الجنوبي	52	184423.504322
تفة غرارة الغربي	13	259529.196345	عذاب الصغيرة - كرم الانقر الجنوبي	53	263898.358171
العربد	14	281333.696724	عذاب الصغيرة - كرم الانقر الشمالي	54	339735.703795
الغصصات	15	216727.806482	المرنوم	55	220074.252235
واد علي الشمالي	16	234372.793012	المكون	56	161415.071375
دومة الشمالي	17	187326.592029	شعب القدم - المنرة	57	286746.767677
دير دومة	18	215150.901007	عذاب الصغيرة الشمالي	58	313764.007155
واد حميدة الشمالي	19	181042.477803	الشلقان الغربي	60	324294.509142
خلة العيبة الغربي	20	164350.718334	<Null>	61	311424.89934
خلة العيبة الشرقي	21	173242.477143	سطح القرية الجنوبي	62	159236.677213
خلة العيبة الجنوبي	22	182264.539667	شطح القرية الشرقي	63	254554.799586
واد حميدة الجنوبي	23	194418.868157	القسيس	64	203333.622093
واد حميدة الغربي	24	193906.750496	الباحة	65	246283.824838
واد علي - دومة	25	220624.748212	المحورة	66	247462.87882
صعدة	26	244976.650269	الشير	67	182391.55578
واد علي الغربي	27	161629.391001	قنان الصوان	68	158414.660444
واد علي الشرقي	28	171184.387059	ابو نجيم الغربي	70	201733.194854
قطعة الجبل	29	171550.498032	بيير السيل - المصرة	72	215520.139248
مرحان حميدة الشمالي	30	203064.957994	المنورة الجنوبي	73	268520.243225
مرحان حميدة الشرقي	31	152108.620572	المنورة الشمالي	74	210543.517702
واد الشار	32	175471.555217	المرزاب	75	295335.346612
جموق	33	196344.379149	الصدفة	76	260101.851587
المشروع	34	172860.148405	هنيب	77	221023.823917
مرحان حميدة الجنوبي	35	145843.649962	فريزة	78	210282.700902
واد المسكة	36	182502.360501	أبو نجيم الشرقي	79	273584.826771
واد دومة	37	186707.008477	واد الغماري الشمالي	80	280314.281874
جورة الدمة الشمالي	38	229397.872069	معدا	81	150439.311227
واد علي الجنوبي	39	234874.059347	ام القصب الشمالي	84	213241.164247
سنور	40	296381.304245	ام القصب الجنوبي	85	230456.370385
كرم الانقر الشمالي	41	241452.861119	عراق عون	87	262959.375296
كرم الانقر الشرقي	42	175710.063582	شعب وزير	88	274630.085125
جورة الدمة الشرقي	43	130221.109932			
قنان المسكة	44	159347.197121			
ام النرج	45	202011.77895			
جموق الجنوبي	46	177103.316454			
ام النرج الجنوبي	47	185652.09742			
رأس ام النرج	48	165099.923443			
المسكة	49	167196.208711			

- رسالة ماجستير بعنوان التطور الحضري والتركيب الداخلي لمدينة الظاهرية في فلسطين. ( Urban Development And Internal Structure Of AL-Dahriyya – Palestine)
- بلدية الظاهرية.
- ( ) - م. اياد أبو سنيينة.
- بلدية حلحول - م. حسين .
- (الخليل) - .
- جامعة بوليتكنك فلسطين - م. خليل .
- دليل إعداد وتحديث المخططات الهيكلية للمدن.
- تخطيط تأهيل التاريخي ( القديمة ) الظاهرية . إسماعيل إبراهيم .